

Số: 353/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 334/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, kết thúc việc nhận hồ sơ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ chi nhánh: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 189,7 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số 10 (thửa mới là thửa 57, tờ bản đồ số 70) tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Mạnh trích đo địa chính số 531-2023 ngày 07/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 865271 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 13/12/2010 đứng tên ông Đặng Văn Đức, bà Nguyễn Thị Bạc. Thửa đất được quy hoạch đất ở tái định cư.

Trên đất có xây một kê móng đá dài 16m, cao 0,5m xây bằng đá chẻ dày 40cm (2 lớp đá), một tầng gạch dài 11,8m, cao 1,5m kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch 10cm không tô, một móng đá dài 11,85m, cao 10cm, dày 40cm.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo đề đương sự và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty CP thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Hiếu