

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 6 và Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và số 266/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá đối với tài sản kê biên và không thỏa thuận được trong việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:



Tài sản kê biên là nhà và đất tọa lạc tại số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích $103,7m^2$ đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 326 (cũ 208), tờ bản đồ số 28 (cũ 06) phường 8, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh (kèm theo sơ đồ vị trí ngày 23/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; diện tích đất thực tế trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $104,7m^2$ đất ở tại đô thị).

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông bắc giáp thửa 298, tờ bản đồ số 28.

+ Phía Tây bắc giáp đường Chu Mạnh Trinh.

+ Phía Đông nam giáp thửa 500, tờ bản đồ số 28.

+ Phía Tây nam giáp thửa 353, tờ bản đồ số 28.

- Về nhà: Kết quả kiểm tra theo Giấy phép xây dựng số 302/GPXD ngày 16/3/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu; Bản thiết kế xây dựng căn nhà 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu (đã được Công ty TNHH Thiết kế An Trung lập và được UBND thành phố Vũng Tàu xác nhận) và thực tế kiểm tra tại buổi kê biên ngày 15/3/2024 thì được biết diện tích sàn xây dựng như sau:

+ Tầng hầm có diện tích: $(11m \times 5,8m) = 63,8m^2$.

+ Tầng 1 có diện tích: $\{(15,9 + 16,1m) : 2\} \times 5,8m = 92,8m^2$.

+ Tầng 2 có diện tích: $\{(17,3 + 17,5) : 2\} \times 5,8m = 100,92m^2$.

+ Tầng 3 có diện tích: $\{(17,3 + 17,5) : 2\} \times 5,8m = 100,92m^2$.

Tổng diện tích sàn: $358,44m^2$ (chưa trừ diện tích thông tầng và một phần diện tích sân thượng trên tầng 3).

\Leftrightarrow Tổng diện tích sàn xây dựng (sau khi trừ thông tầng và một phần diện tích sân thượng tầng 3) là: $358,44m^2 - 37,6m^2 = 320,84m^2$

+ Về kết cấu nhà: Khung, cột Bê tông cốt thép; Tường gạch; Mái Bê tông cốt thép; Nền gạch Ceramic cao cấp; Cửa gỗ tốt; Tay vịn cầu thang bằng gỗ; Thiết bị vệ sinh trong nhà vệ sinh loại tốt.

+ Về phần nhà ở: ông Hùng và bà Hạnh sau khi xây dựng nhà xong chưa làm thủ tục hoàn công; do đó chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình nêu trên trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh.

- Nhà xây dựng vào năm 2011, giá trị còn lại là 55% (theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm (các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản):

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (bao gồm Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Biểu giá dịch vụ, biểu phí thẩm định; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2024.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung

Nguyễn Ngọc Chung