

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và số 266/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 230/TB-THADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 24005TĐ/CV/CVIC ngày 19 tháng 3 năm 2024 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: 114/1 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã thông báo công khai Thông báo số 230/TB-THADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân



sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 230/TB-THADS ngày 18/3/2024 chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là: Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu. Kết quả chấm điểm: Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu đạt được 90 điểm (*không bao gồm 10 điểm tiêu chí khác: doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...*).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Địa chỉ: 114/1 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Giám đốc: Biều Xuân Phương, ĐTDĐ: 0938050646).

(*Trụ sở chính Công ty Cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, địa chỉ: 190 đường Xuân Thủy, phường An Bình, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: (292) 3819097/(292)3819097.*)

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên là nhà và đất tọa lạc tại số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích $103,7m^2$ đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 326 (cũ 208), tờ bản đồ số 28 (cũ 06) phường 8, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh (*kèm theo sơ đồ vị trí ngày 23/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; diện tích đất thực tế trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $104,7m^2$ đất ở tại đô thị*).

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông bắc giáp thửa 298, tờ bản đồ số 28.

+ Phía Tây bắc giáp đường Chu Mạnh Trinh.

+ Phía Đông nam giáp thửa 500, tờ bản đồ số 28.

+ Phía Tây nam giáp thửa 353, tờ bản đồ số 28.

- Về nhà: Kết quả kiểm tra theo Giấy phép xây dựng số 302/GPXD ngày 16/3/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu; Bản thiết kế xây dựng căn nhà 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu (đã được Công ty TNHH Thiết kế An Trung lập và được UBND thành phố Vũng Tàu xác nhận) và thực tế kiểm tra tại buổi kê biên ngày 15/3/2024 thì được biết diện tích sàn xây dựng như sau:

+ Tầng hầm có diện tích: $(11m \times 5,8m) = 63,8m^2$.

+ Tầng 1 có diện tích: $\{(15,9 + 16,1m) : 2\} \times 5,8m = 92,8m^2$.

+ Tầng 2 có diện tích: $\{(17,3 + 17,5) : 2\} \times 5,8m = 100,92m^2$.

+ Tầng 3 có diện tích: $\{(17,3 + 17,5) : 2\} \times 5,8m = 100,92m^2$.

Tổng diện tích sàn: $358,44m^2$ (chưa trừ diện tích thông tầng và một phần diện tích sân thượng trên tầng 3).

<=> Tổng diện tích sàn xây dựng (sau khi trừ thông tầng và một phần diện tích sân thượng tầng 3) là: $358,44m^2 - 37,6m^2 = 320,84m^2$

+ Về kết cấu nhà: Khung, cột Bê tông cốt thép; Tường gạch; Mái Bê tông cốt thép; Nền gạch Ceramic cao cấp; Cửa gỗ tốt; Tay vịn cầu thang bằng gỗ; Thiết bị vệ sinh trong nhà vệ sinh loại tốt.

+ Về phần nhà ở: ông Hùng và bà Hạnh sau khi xây dựng nhà xong chưa làm thủ tục hoàn công; do đó chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình nêu trên trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu nhà ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh.

- Nhà xây dựng vào năm 2011, giá trị còn lại là 55% (theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh, cùng địa chỉ: số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bà Rịa; Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án./.

Nơi nhận:

- Ông Hùng, bà Hạnh (để thực hiện);
- Bà Tươi – Người được ủy quyền (để thực hiện);
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa (để thực hiện)
- Công ty cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long, Chi nhánh BR-VT (để biết);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung