

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587.../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1586/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-
Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền,
tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2024;

Do ngay khi kê biên tài sản, người phải thi hành án dù đã được thông báo hợp lệ
nhưng không có mặt nên đương sự không thoả thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm
định giá, vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền; Địa
chỉ: 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện
Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 228m² thuộc thửa đất số 1250, tờ bản đồ số 31 tại
thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và
Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242864 ngày 03/8/2020 cho ông
Hoàng Kim Hoài và bà Bùi Thị Tuyết Lê chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như ngày
17/8/2020.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1250 là 01 (một) căn nhà 1 tầng loại
5 (cấp 4), diện tích 71,8m², xây dựng năm 2022. Cấu trúc: móng đá chẻ, tường xây
gạch, mái lớp tole; 03 (ba) cửa sổ bằng kính, khung sắt; 01 (một) cửa chính bằng
kính, khung sắt; 02 (hai) nhà vệ sinh; có sân, vỉa hè.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1034m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1051m²) thuộc thửa đất số 1254, tờ bản đồ số 31 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242868 ngày 03/8/2020 cho ông Hoàng Kim Hoài và bà Bùi Thị Tuyết Lê chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như ngày 17/8/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nga