

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 6 và Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (bên yêu cầu định giá lại tài sản);

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT.

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản kê biên: Quyền sử dụng thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 10, diện tích 112,5m² tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 527384 do Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/01/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03094; cập nhật chủ sở hữu mới Nguyễn Văn Hoàng, Phan thị Thủy ngày 08/11/2017.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 308.
- + Phía Tây giáp thửa 303
- + Phía Nam giáp đường Võ Thị Sáu.

+ Phía Bắc là lối thoát hiểm

Tài sản gắn liền với đất gồm: cửa sắt kéo, mái che có diện tích 30m² (5m*6m), xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông.

01 sân bê tông diện tích 39,25m², 01 bể chứa nước, thể tích 2,5m³ (2.65m*1.2m*0.8m) với kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch dày 100, tô vữa xi măng và hiện trạng đã xuống cấp hư hỏng.

01 tường gạch ống dày 100, dài 3m, cao 1,5m; 01 tường gạch block dài 18m, cao trung bình 1.5.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm (các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản):

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (bao gồm Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Biểu giá dịch vụ, biểu phí thẩm định; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 4 năm 2024.

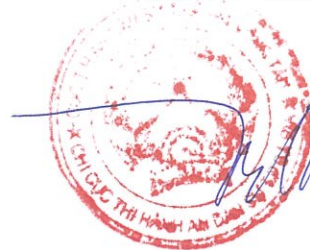
- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3732910).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Viện KSND TP. Bà Rịa (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Mỹ