

Số: 468 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ.CCTHA ngày 27/10/2020, số 681/QĐ.CCTHA ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.858.748

**II. Tài sản cần thẩm định giá:**

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 01 (số mới 05) Vi Ba, phường 1, thành phố Vũng Tàu, thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 07, diện tích đất 150 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 970572 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 06/9/2010.

\* Đặc điểm của nhà đất:

+ Về đất: thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 07, diện tích đất 150 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp mặt tiền đường Vi Ba dài 7,04 m<sup>2</sup>;

- Hướng đông nam giáp đường bậc thang lên núi dài 13,07 m<sup>2</sup>;

- Hướng đông bắc giáp phần đất ông Huân (chủ cũ là ông Bình) dài 28,46 m<sup>2</sup>;

- Hướng tây nam giáp thửa đất số 11 dài 16,68 m<sup>2</sup>;

+ Về nhà: nhà 02 tầng (kèm tầng hầm 20m<sup>2</sup>) diện tích xây dựng 102,58 m<sup>2</sup>, kết cấu chịu lực, khung cột, bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa chính bằng sắt, cửa sổ các phòng bằng gỗ (không rõ chất lượng). Phía sau nhà có diện tích 10,8 m<sup>2</sup> bao che bằng khung sắt tiền chế bằng lưới B40, mái lợp tôn.

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2009 đến nay các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng nhiều. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 55% giá trị sử dụng.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

### **IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

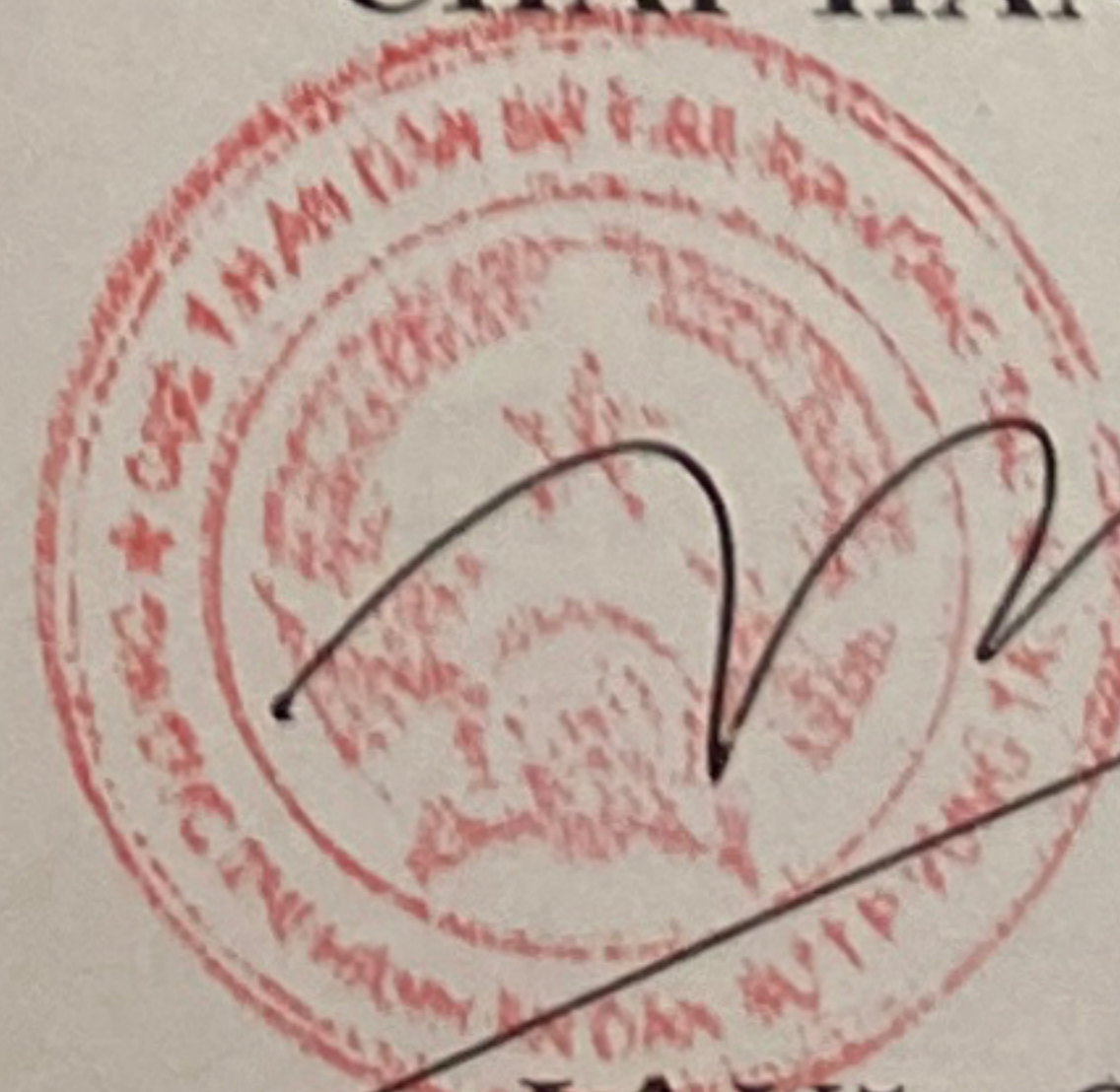
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Quang**