

Số: 348/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 420/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm những nội dung sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 0254.3742640

**II. Tên tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng diện tích 2.537,5 m<sup>2</sup> (trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ở; 200 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ và 2.037,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 114, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 782474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/10/2018 cho ông Võ Thiên Nhân và bà Trương Thúy Linh.

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.
- 2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:
- Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.
- 3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.
- 4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).
- 5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### **IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: ***Nộp trực tiếp Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).***

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

#### ***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.



**Lại Anh Thắng**