

Số: 1025/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2022/QĐST DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 436/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 1006/TB CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Văn bản số 02317/CV-MDC.BRVT ngày 09 tháng 8 năm 2023 và hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 41, tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu,

Sau khi hết thời gian công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo Thông báo số 1006/TB-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và



tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 41, tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 41, tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án của ông Trần Quang Đại, Trần Gia Huỳnh, Trần Đệ, Trần Đức Phú như sau.

- Quyền sử dụng đất các thửa số 825, 929 tờ bản đồ số 40 diện tích 4.302m² tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH507073, số DH 507074; số DII 507075; số DH 507076 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cùng ngày 05/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huỳnh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 ngày 15/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ thửa 929 có diện tích 327 m², thửa 825 diện tích còn lại 3970,5 m².

Thửa đất số 825, tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất ở, đất giao thông và đất chuyên dùng.

Thửa đất số 929 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất giao thông.

- Quyền sử dụng đất các thửa số 742, 785, 864, 900 tờ bản đồ số 40 diện tích 1.678 m² tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 507047, số DH 507048, số 507049, số DH 507050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cùng ngày 05/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huỳnh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 ngày 15/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ các thửa số 742, 785, 864, 900 có diện tích 1.678 m².

Thửa đất số 742, 785, 864 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.

Thửa đất số 900 tờ bản đồ số 40 được quy hoạch là đất giao thông và đất chuyên dùng.

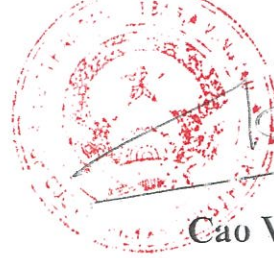
Các thửa đất trên được quy hoạch là đất trồng cây lâu năm.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo đề dương sự và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang/Công thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Lưu: VT, IISTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu



