

Số: 968 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 60/2021/DSPT ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Bản án số: 53/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Quyết định số: 26/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 824/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, số: 825/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 và số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Số điện thoại: 02543.874.058

## **II. Tài sản cần thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 3.200m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất thổ cư) thuộc thửa số 29 tờ bản đồ số 10 tại xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 919581 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 16/01/1996. Theo bản đồ địa chính năm 2019 thì tương ứng với diện tích 3.075m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất thổ cư) thuộc thửa số 186 tờ bản đồ số 49 tại xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Mạnh trích đo địa chính số: 77/2023 ngày 11/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường mòn củ.
- + Phía Nam giáp Suối Sóc.
- + Phía tây giáp đất bà Vệt.
- + Phía Bắc giáp đất ông Sâm, đất bà Thuận

Tài sản có trên đất:

- + 03 (Ba) bụi tre; 01 (Một) cây sao đường kính gốc khoảng 5cm. Nhưng người phải thi hành án không yêu cầu định giá.
- + 01 (Một) nhà ở có diện tích 30m<sup>2</sup> đã hư hỏng hoàn toàn.
- + 01 (Một) nhà kho có diện tích 16m<sup>2</sup> đã hư hỏng hoàn toàn.
- + 01 (Một) ao có diện tích 700m<sup>2</sup>, sâu trung bình 03m.
- + 01 (Một) giếng đào để hoang đã lâu không sử dụng, không có tấm đậy miệng giếng.

## **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- + Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- + Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:
  - + Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công

ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

#### **IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

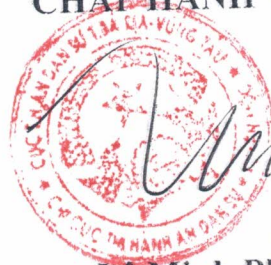
Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**

