

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 268/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 06 tháng 5 năm 2022.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÀ RỊA  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số:.....  
Ngày:.....tháng.....năm 20.....

## THÔNG BÁO

### Về việc kết luận nội dung tố cáo

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa đã có kết luận nội dung tố cáo số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022, về nội dung ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan, địa chỉ: Số 132 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, tố cáo bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, về việc lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong việc thi hành án, nội dung tố cáo như sau:

- Ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan tố cáo bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa:

+ Vi phạm về thủ tục tổng đạt, thông báo thi hành án, không nhận được Quyết định thi hành án, Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản, Quyết định giao tài sản và Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

+ Chấp hành viên không thông báo cho ông Đạo về việc kê biên, định giá, bán và giao tài sản gây thiệt hại cho quyền lợi của ông Đạo.

+ Tài sản bị cưỡng chế chuyển giao, các tài sản bị niêm phong mang đi trong thời gian ông Đạo sinh sống tại Nhật nên không biết.

+ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa tiến hành cưỡng chế giao quyền sử dụng đất không thông báo hợp lệ cho ông Đạo.

Báo cáo của tổ xác minh, hồ sơ thi hành án thể hiện Chấp hành viên đã lập thủ tục tổng đạt thông báo các văn bản, giấy tờ về thi hành án, các Quyết định thi hành án, Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản, Quyết định giao tài sản và Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất, giao tài sản cho người mua trúng đấu giá được thực hiện theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên đã tổng đạt các văn bản, giấy tờ trên cho ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan, ông, bà đã ký nhận đầy đủ văn bản, giấy tờ, được thể hiện trong các biên bản giao văn bản, giấy tờ về thi hành án. Một số văn bản, giấy tờ ông Nghĩa, bà Loan có nhận nhưng không đồng ý ký tên vào biên bản, có sự chứng kiến của chính quyền địa phương. Các văn bản giấy tờ ông Nghĩa, bà Loan không nhận, Chấp hành viên đã lập biên bản không thực hiện được thông báo về thi hành án và niêm yết công khai tại địa chỉ nhà ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan, niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường và tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa theo quy định.

Các văn bản, giấy tờ vụ ông Nguyễn Thành Đạo, đã được tổng đạt cho ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan ký nhận, cam kết giao lại và thông báo cho ông Đạo được biết (ông Nghĩa, bà Loan, ông Đạo ở cùng địa chỉ: Số 132

đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa). Tất cả các văn bản, giấy tờ đã tổng đạt được hay không tổng đạt được cho ông Nghĩa, bà Loan, Chấp hành viên vẫn lập biên bản không thực hiện được thông báo về thi hành án và niêm yết công khai tại địa chỉ nhà ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan, niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường và tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa theo quy định pháp luật.

Như vậy, bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa đã thực hiện quá trình giải quyết việc thi hành án về lập thủ tục tổng đạt, niêm yết theo Khoản 2, Điều 40, Điều 42 Luật thi hành án dân sự năm 2014, nội dung tố cáo của ông Sầm Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ngọc Loan là không đúng.

- Ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan tố cáo bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa:

Thẩm định giá tài sản thấp, Công ty đấu giá là người nhà của Chấp hành viên, tài sản bán cho khách hàng là người nhà bà Nghĩa.

Chấp hành viên đã thông báo cho ông Nghĩa, bà Loan, ông Đạo biết về kết quả thẩm định giá, ông, bà có quyền yêu cầu định giá lại tài sản nếu không đồng ý với giá mà tổ chức thẩm định giá đã định giá. Tuy nhiên, ông Nghĩa, bà Loan và ông Đạo không yêu cầu định giá lại tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên đã đưa tài sản ra thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Qua xác minh hồ sơ thi hành án, Công ty bán đấu giá tài sản Thuận Lý và Người mua trúng đấu giá tài sản là ông Trần Văn Khánh, ông Vũ Tất Thắng không có mối quan hệ thân nhân nào đối với bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, việc bán đấu giá tài sản được thực hiện công khai, khách quan, minh bạch, mọi công dân đều có quyền đăng ký mua tài sản bán đấu giá, được thực hiện theo quy định pháp luật. Nội dung tố cáo của ông Sầm Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ngọc Loan là không đúng.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, thông báo để ông Sầm Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan biết.

**Nơi nhận:**

- Người tố cáo;
- Cục THADS tỉnh BRVT(để b/c);
- Lưu: VT, HS.



**CHI CỤC TRƯỞNG**

*Hoàng Mạnh Cường*