

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562 /TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (THADS) đang tổ chức thi hành Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 02/3/2022 của TAND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022, số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục THADS huyện Đất Đỏ; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS, số 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/01/2023 của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho thi hành khoản:

“Công ty TNHH Phú Hòa phải nộp án phí KDTM-ST là 129.864.392 đồng và hoàn trả cho Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) tổng số tiền tính đến ngày 28/02/2022 là 21.864.392.265 đồng và lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp TNHH Phú Hòa không thanh toán nợ, Ngân hàng Eximbank được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo lãnh thế chấp sau:

- 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyến tại các thửa đất số 09 (diện tích 549m², GCNQSD đất số Đ-741350 ngày 24/06/2004), thửa số 160 (diện tích 1.022m², GCNQSD đất số T-867224 ngày 10/01/2002), thửa số 163 (diện tích 361m², GCNQSD đất số T-865181 ngày 08/02/2002), thửa số 857 (diện tích 132m², GCNQSD đất số AD-678377 ngày 17/01/2006), tờ bản đồ số 21, xã Lộc An huyện Đất Đỏ; Trên phần đất này có 01 Trạm xăng dầu và các công trình kiến trúc khác đã bỏ hoang hơn 10 năm nay.

- 02 xe ô tô biển số 72N-3518 ngày 17/5/2007 và biển số 72N-2816 ngày 01/12/2006 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyến;

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 07, tờ bản đồ số 46, thị trấn Phước Hải (diện tích 380m², GCNQSD đất số X-304125 ngày 15/9/2003) đứng tên ông Nguyễn Văn Thừa và bà Huỳnh Thị Bích Thủy.

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 352, tờ bản đồ số 28, thị trấn Phước Hải (diện tích 111m², GCNQSD đất số BC-972004 ngày 31/12/2010) đứng tên bà Nguyễn Thị Mười Út và ông Phạm Văn Nhung.”

Hiện nay, Công ty TNHH Phú Hòa đã bỏ địa chỉ kinh doanh (từ năm 2012); bà Nguyễn Thị Kim Tuyền đã đi khỏi nơi cư trú (từ năm 2011) không rõ địa chỉ nên người được thi hành án là Ngân hàng Eximbank yêu cầu thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng để Công ty TNHH Phú Hòa, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, bà Nguyễn Thị Kim Tuyền biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 43 Luật THADS, Cục THADS tỉnh BR-VT thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Phú Hòa, Giấy CNĐKDN số 3501509146 đăng ký lần đầu ngày 09/12/2009, thay đổi lần thứ 3 ngày 17/11/2011, địa chỉ Công ty: ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; đại diện theo pháp luật: ông Lê Văn Minh, HKTT: 74/4 khu phố 3, phường Thanh Lộc, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (Chủ tịch Hội đồng thành viên);


- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh ngày 01/01/1973, chứng minh nhân dân số 273216023 do Công an tỉnh BR-VT cấp ngày 28/11/2002, Hộ chiếu số B-3386697 ngày 11/8/2009, địa chỉ thường trú: ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo lần thứ hai, liên hệ với Cục THADS tỉnh BR-VT, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT để giải quyết việc thi hành án (*ĐT CHV giải quyết vụ việc: 0912.517002/02543.742649*).

Hết thời hạn thông báo trên mà Công ty TNHH Phú Hòa, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, bà Nguyễn Thị Kim Tuyền không liên hệ với Cục THADS tỉnh BR-VT để giải quyết việc thi hành án thì Cục THADS tỉnh BR-VT sẽ tổ chức kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thế chấp nêu trên để thi hành án; các Quyết định về thi hành án, giấy báo, thông báo, giấy triệu tập và văn bản khác có liên quan đến việc thi hành án Cục THADS tỉnh BR-VT sẽ thực hiện thủ tục niêm yết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- VKSND tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Thủy