

Mẫu số: D20-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209 /TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án**

Kính gửi:

1. Ông Vũ Văn Nhật, sinh năm 1981 và bà Trần Thị Mai sinh năm 1981, (HKTT trước đây tại: Bản Mỏ Trạng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, cư trú tại số nhà 83 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), chuyển khẩu từ phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến Khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang từ ngày 29/9/2022.

2. Ông Trần Đăng Nhuận, sinh năm 1975 và bà Trần Thị Lập, sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Đảng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Ông Nguyễn Quang Hưng sinh năm 1974, địa chỉ: số 31, ngách 85/42 Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và bà Vũ Thị Kim Sơn sinh năm 1979, địa chỉ: 16B3, tập thể Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Ông Đỗ Văn Hòa sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mỹ Ly sinh năm 1984 cùng địa chỉ P38B4 tập thể Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5. Ông Lê Xuân Thông sinh năm 1990 và bà Đỗ Thị Thuận sinh năm 1988, địa chỉ thường trú: ấp Nhân Trung, xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

6. Ông Dương Văn Kha, sinh năm 1967, CCCD số 087067018881 và bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: 224 Ni Sư Huỳnh Liên, Phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Vũ Đức Chính sinh năm 1981 và bà Lê Thị Huệ sinh năm 1987, địa chỉ: khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

8. Ông Hoàng Văn Long, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Lý sinh năm 1969, địa chỉ: ấp 5 xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);



- Căn cứ các Bản án số 44/2022/DSST ngày 05/9/2022, Bản án số 04/2023/DSST ngày 13/02/2023, Quyết định số 29/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, số 39/QĐ-CCTHADS, số 40/QĐ-CCTHADS, số 41/QĐ-CCTHADS, số 42/QĐ-CCTHADS, số 43/QĐ-CCTHADS, số 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

- Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS, số 07/QĐ-CTHADS, số 08/QĐ-CTHADS, số 09/QĐ-CTHADS, số 10/QĐ-CTHADS, số 11/QĐ-CTHADS, số 12/QĐ-CTHADS cùng ngày 06/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 29/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Tiên Thành và bà Lương Thị Dung, địa chỉ: số nhà 27 đường Thanh Niên, tổ dân phố Phú Mỹ, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và các đồng thừa kế của ông Triệu Ngọc Cường (bao gồm ông Triệu Tuấn Vũ; Triệu Bảo Minh và bà Hoàng Thị Mẹo).

- Bà Nguyễn Thị Kết, địa chỉ: Khu Xuân Ổ B, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người phải thi hành án:

- Ông Vũ Văn Nhật, sinh ngày 07/12/1981, CMND số 121866896, số định danh 030081018476, Hộ chiếu số C-6689631 cấp ngày 31/01/2019, gia hạn hộ chiếu đến ngày 31/01/2029 và bà Trần Thị Mai, sinh ngày 20/8/1981, CMND số 121385270, số định danh 024181016780, Hộ chiếu số C-6689630 cấp ngày 31/01/2019, gia hạn hộ chiếu đến ngày 31/01/2029, (HKTT trước đây tại: *Bản Mỏ Trạng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, cư trú tại số nhà 83 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang*), chuyển khẩu từ phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến Khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang từ ngày 29/9/2022.

- Theo các Bản án, quyết định nêu trên thì ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai phải nộp 374.777.000 đồng án phí; hoàn trả công dân 52.460.200.000đ và lãi suất chậm thi hành án.

3. Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất/người có tranh chấp:

- Ông Trần Đăng Nhuận, sinh năm 1975, CMND số 121275357 và bà Đồng Thị Lập, sinh năm 1978, CMND số 121979589, cùng địa chỉ: Thôn Đảng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Ông Nguyễn Quang Hưng sinh năm 1974, CCCD số 001074006632, địa chỉ: số 31, ngách 85/42 Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và bà Vũ Thị Kim Sơn, sinh năm 1979, CCCD số 03317900017, địa chỉ: 16B3, tập thể Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Ông Đỗ Văn Hòa sinh năm 1971, CCCD số 001071010797 và bà Nguyễn Thị Mỹ Ly sinh năm 1984, CCCD số 051184000172 cùng địa chỉ P38B4 tập thể Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Ông Lê Xuân Thông, sinh năm 1990, CCCD số 072090001486 và bà Đỗ Thị Thuận sinh năm 1988, CCCD số 038188015034, cùng địa chỉ thường trú: ấp Nhân Trung, xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Ông Dương Văn Kha, sinh năm 1967, CCCD số 087067018881 và bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1978, CCCD số 049178009834, cùng địa chỉ: 224 Ni Sư Huỳnh Liên, Phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Vũ Đức Chính, sinh năm 1981, CCCD số và bà Lê Thị Huệ sinh năm 1987, địa chỉ: khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Ông Hoàng Văn Long, sinh năm 1972, CMND số 272441843 và bà Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1969, CMND số 272499584, cùng địa chỉ: ấp 5 xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung/khởi kiện tại Tòa án/đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.728 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065, thuộc thửa đất số 1760, tờ bản đồ số 07, tọa lạc xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc theo GCNQSD đất số **CP-982158** ngày 11/01/2019 đứng tên ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai (*cùng sử dụng đất với ông Trần Đăng Nhuận và bà Trần Thị Lập theo GCNQSD đất số CP-982159 ngày 11/01/2019*);

- Ngày 27/01/2022, đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Quang Hưng, địa chỉ: số 31, ngách 85/42 Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và bà Vũ Thị Kim Sơn, địa chỉ: 16B3, tập thể Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng số 2078 ngày 27/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung HĐCN số 7618 ngày 18/5/2022 của Văn phòng Công chứng Xuyên Mộc; Chi



nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc cập nhật biến động ngày 27/6/2022 (*chuyển nhượng sau khi có Quyết định số 29/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án*).

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.821 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065, thuộc thửa đất số 1761, tờ bản đồ số 07, tọa lạc xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc theo GCNQSD đất số **CP-982160** ngày 11/01/2019 đứng tên ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai (*cùng sử dụng đất với ông Trần Đăng Nhuận và bà Trần Thị Lập theo GCNQSD đất số CP-982161 ngày 11/01/2019*);

- Ngày 27/01/2022, đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Đỗ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mỹ Ly cùng địa chỉ P38B4 tập thể Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng số 2083 ngày 27/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung HĐCN số 7201 ngày 11/5/2022 tại Văn phòng Công chứng Xuyên Mộc; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc cập nhật biến động ngày 22/6/2022 (*chuyển nhượng sau khi có Quyết định số 29/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án*).

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 899 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065, thuộc thửa đất số 1763, tờ bản đồ số 07, tọa lạc xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc theo GCNQSD đất số **CP-982164** ngày 11/01/2019 đứng tên ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai (*cùng sử dụng đất với ông Trần Đăng Nhuận và bà Trần Thị Lập theo GCNQSD đất số CP-982165 ngày 11/01/2019*);

- Ngày 19/4/2022, ký hợp đồng chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Thông, sinh năm: 1990, và bà Đỗ Thị Thuận, sinh năm: 1988, địa chỉ thường trú: ấp Nhân Trung, xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Xuyên Mộc cập nhật biến động ngày 06/7/2022 (*chuyển nhượng sau khi có Quyết định số 29/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án*).

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.119 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065, thuộc thửa đất số 1764, tờ bản đồ số 07, tọa lạc

tại xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc theo GCNQSD đất số **CP-982166** ngày 11/01/2019, đứng tên ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai (*cùng sử dụng đất với ông Trần Đăng Nhuận và bà Trần Thị Lập theo GCNQSD đất số CP-982167 ngày 11/01/2019*);

- Ngày 11/3/2022, đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Dương Văn Kha và bà Nguyễn Thị Liên, cùng địa chỉ: 224 Ni Sư Huỳnh Liên, Phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng chuyển nhượng số 3802 ngày 11/3/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung HĐCN số 8566 ngày 10/6/2022 tại Văn phòng Công chứng Xuyên Mộc; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc cập nhật biến động ngày 27/6/2022 (***chuyển nhượng sau khi có Quyết định số 29/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án***).

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.884m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065 thuộc thửa đất số 1759, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc theo GCNQSD đất số **CP-982156** ngày 11/01/2019 đứng tên ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai (*cùng sử dụng đất với ông Trần Đăng Nhuận và bà Trần Thị Lập theo GCNQSD đất số CP-982157 ngày 11/01/2019*);

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

6. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.918m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065 thuộc thửa đất số 1759, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc theo GCNQSD đất số **CP-982162** ngày 11/01/2019 đứng tên ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai (*cùng sử dụng đất với ông Trần Đăng Nhuận và bà Trần Thị Lập theo GCNQSD đất số CP-982163 ngày 11/01/2019*);

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

7. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.085m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2065, thuộc thửa đất số 1768, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc theo GCNQSD đất số **CP-982174** ngày 11/01/2019 đứng tên ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai (*cùng sử dụng đất với ông Trần Đăng Nhuận và bà Trần Thị Lập theo GCNQSD đất số CP-982175 ngày 11/01/2019*);

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

8. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.069m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2049, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 78, tọa lạc thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CN-189079** ngày 24/7/2018, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Xuyên Mộc xác nhận đăng ký sang tên ông ông Vũ Văn Nhật và bà Trần Thị Mai ngày 27/02/2019 (*cùng sử dụng đất với ông Hoàng Văn Long và bà Nguyễn Thị Lý*);

- Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Vũ Đức Chính, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Huệ, sinh năm 1987, địa chỉ: khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Hợp đồng chuyển nhượng số 7352 ngày 02/6/2021 tại Văn phòng Công chứng Xuyên Mộc; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc trả hồ sơ đăng ký sang tên theo Công văn số 598/CNVPĐK-ĐKCG ngày 27/02/2023).

- Ngày 31/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang ra quyết định áp dụng Biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-KCTT đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn **30 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không thỏa thuận phân chia tài sản (hoặc thỏa thuận vi phạm quy định tại Điều 6 của Luật Thi hành án dân sự); không khởi kiện tại Tòa án theo thủ tục tố tụng dân sự; không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với các tài sản nêu trên thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các ông bà có tên nêu trên và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên (*nếu có*) biết và thực hiện (*khi cần liên hệ CHV Đậu Thị Thủy, số điện thoại 0912517002*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đương sự;
- UBND xã Xuyên Mộc;
- UBND thị trấn Phước Bửu;
- Viện KSND tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy