

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/QĐ-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 19 tháng 1 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Giải quyết khiếu nại của ông Lương Tú Lục, địa chỉ:  
112/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ khoản 2 Điều 142, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

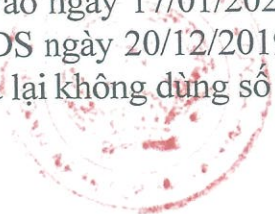
Xét đơn khiếu nại đề ngày 21/7/2020 của ông Lương Tú Lục, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Sau khi xem xét nội dung khiếu nại của ông Lương Tú Lục, báo cáo giải trình số 465/BC-CCTHADS ngày 27/8/2020 của Chi cục THADS TP. Vũng Tàu, hồ sơ có liên quan, đối chiếu các quy định pháp luật về thi hành án và giải quyết khiếu nại, tố cáo, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận thấy:

Theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 45/2019/QĐST-DS ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân TP. Vũng Tàu thì bà Bùi Thị Hà có trách nhiệm thanh toán cho bà Võ Thị Thu Huyền số tiền 840.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Chấp hành viên đã tổng đạt các văn bản thi hành án và xác minh điều kiện thi hành án theo quy định. Bên cạnh đó, Chấp hành viên đã nhiều lần động viên nhưng bà Hà không tự nguyện thi hành án đầy đủ (chỉ nộp số tiền 3.000.000 đồng).

Quá trình giải quyết, bà Huyền cung cấp thông tin tài sản và ngày 24/3/2020 bà Huyền có đơn đề nghị phong tỏa tài sản của bà Hà đó là nhà đất tại số 112/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu. Trên cơ sở đơn yêu cầu ngăn chặn của bà Huyền, ngày 04/5/2020 Chấp hành viên ban hành Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là nhà đất số 112/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu để đảm bảo thi hành án.

Qua xác minh được biết bà Bùi Thị Hà đã chuyển nhượng nhà đất số 112/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu nêu trên cho ông Lương Tú Lục và bà Đặng Thị Hiền vào ngày 17/01/2020 (tức là chuyển nhượng sau khi có quyết định số 45/2019/QĐST-DS ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân TP. Vũng Tàu có hiệu lực). Tuy nhiên, bà Hà lại không dùng số tiền chuyển nhượng tài sản này để thi hành án.



Ngày 19/5/2020, ông Lường Tú Lục, bà Đặng Thị Hiền có đơn khiếu nại đối với Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chấp hành viên. Ngày 29/6/2020, Chi cục trưởng Chi cục THADS TP. Vũng Tàu ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/2020/CCTHADS với nội dung: Không chấp nhận toàn bộ khiếu nại theo đơn đề ngày 19/5/2020. Không đồng ý, ông Lường Tú Lục tiếp tục khiếu nại đến Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Khoản 11 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định:

“...Trường hợp có giao dịch về tài sản kể từ thời điểm bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật nhưng đã hoàn thành việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng thì Chấp hành viên không kê biên tài sản mà thực hiện theo qui định tại khoản 2 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự và có văn bản thông báo cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để phối hợp tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản. Việc xử lý tài sản được thực hiện theo quyết định của Tòa án hoặc cơ quan có thẩm quyền”

Đối chiếu quy định này thì việc Chấp hành viên ban hành Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 để yêu cầu các cơ quan có liên quan tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là nhà đất số 112/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu trong khi tài sản này đã hoàn thành việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng là phù hợp với quy định của pháp luật. Vì vậy, khiếu nại của ông Lường Tú Lục là không có cơ sở để chấp nhận. Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của ông Lường Tú Lục, bà Đặng Thị Hiền là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Lường Tú Lục đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Viện KSND tỉnh BR - VT (để k/s);
- Cục trưởng (để b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Võ Đức Lùng