

Số: 299/TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 45/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020; 614/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh BR-VT;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2021;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Trường Quang và bà Phạm Thị Ánh Tuyết; Địa chỉ: tổ 14 ấp Phước Lâm, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất diện tích 97,4m² (đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 59, 60 tờ bản đồ số 68 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 138952 ngày 19/5/2015 cho ông Nguyễn Trường Quang và bà Phạm Thị Ánh Tuyết.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà ở, cấu trúc: móng đá hộc, diện tích xây dựng 21m²; kết cấu chủ yếu: tường gạch 10 sơn nước, nền lát gạch bông; trần thả, tường rào xây gạch; 02 cửa bằng sắt; nhà vệ sinh diện tích 1.7m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá.

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Tấn Sinh