

Số: 541 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 12 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Để đảm bảo việc xử lý tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định tài sản sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, số điện thoại 0254.3858748.

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 367,8m<sup>2</sup> (Trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 167,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 949206 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/01/2007 đứng tên ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan, cập nhật thay đổi ngày 27/8/2019 và ngày 23/12/2019.

- Phần đất có diện tích  $66,1m^2$  tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Phần đất này hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất này nằm giữa thửa đất số 26527.30.115, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan đứng tên đăng ký sử dụng và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Đức Tài, bà Phạm Thị Bình đứng tên đăng ký sử dụng. Phần đất này ông Nguyễn Hữu Bắc, bà Lương Thị Lan hiện đang quản lý và sử dụng ổn định và không có tranh chấp với ai).

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) công trình xây dựng gắn liền trên đất chưa hoàn thiện nằm trên phần đất diện tích  $66,1m^2$  chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất số 26527.30.115 tờ bản đồ số 30, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Diện tích xây dựng:  $8,35m + 8,6m / 2 \times 33m = 279,68m^2$

Trong diện tích xây dựng  $279,68m^2$  phần đã xây tường gạch có chiều dài là 32,67m.

Kết cấu công trình: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

- Mục đích thẩm định tài sản:

Xác định giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 15/12/2021 (Thứ Tư).

- Hình thức nhận hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Thông tin liên hệ Chấp hành viên Trần Chung, số điện thoại 0906097778).

- Hồ sơ tham gia thẩm định:

Theo khoản 2 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, tham gia đăng ký hồ sơ.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Chung**