

Số: 714/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 21 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1221/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ thông báo số 100/TB-TBH ngày 21/10/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10, diện tích 715,3m² (300m² đất ở 415,3m² đất cây lâu năm), tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T964082 ngày 10/4/2002. Đến ngày 24/7/2015 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) chính lý sang tên ông Trần Quốc Phú và bà Võ Thị Kim Hoài cùng toàn bộ tài sản trên đất là:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích khoảng 60m², có kết cấu xây dựng tường gạch sơn nước, nền gạch men, trần thạch cao, mái lợp tôn, cửa sổ sắt, cửa kéo.
- 01 (một) căn nhà bếp có diện tích 20m², có kết cấu mái lợp tôn và ngói, nền gạch men, cửa nhôm kính.
- 01 (một) cái công bằng chất liệu gỗ, mái ngói, có 08 (tám) cây cột gỗ: 04 (bốn) cây có chu vi là 92 cm và có 04 (bốn) cây có chu vi 80cm/1 cây.
- Các loại cây trồng trên đất gồm:
 - 05(năm) cây dứa ăn trái có chu vi 75cm/1 cây
 - 01 (một) cây mận có chu vi 40 cm
 - 01 (một) cây mận có chu vi 60 cm
 - 01 (một) lộc vừng có chu vi 50 cm
 - 01 (một) cây cao cau kiếng chu vi 40 cm
 - 07 (bảy) cây cau mỗi cây có chu vi 52 cm
 - 01 (một) cây khế ăn trái có chu vi 01 m
- 01 nhà gỗ có chiều ngang 9,7m, chiều dài 14,2m, kết cấu xây dựng cột, kèo bằng chất liệu gỗ, mái ngói, tường xây gạch 3 mặt, nền gạch gốm đỏ, có 24 cây cột gỗ (trong đó có 08 cây có chu vi là 96 cm/1 cây, cao khoảng 6m; 16 cây cao có chu vi 76 cm, cao khoảng 4m).

6. 02 (hai) căn nhà gỗ có chiều ngang 4,7m, chiều dài 11m, có tổng cộng 16 cây cột gỗ, chu vi mỗi cây cột là 70cm, cao khoảng 4m, có kết cấu mái ngói, không có tường, kèo gỗ, nền gạch men đỏ.
7. 01 (một) căn nhà gỗ có chiều ngang 4,8m, chiều dài 11m có 08 cây cột gỗ, chu vi mỗi cây cột là 70cm, có kết cấu mái ngói, không có tường, kèo gỗ, nền gạch men đỏ, (Loại gỗ của nhà và cửa là loại gỗ đỏ, cấm xe).
8. 01 (một) cái phản chất liệu gỗ Nam Phi và có chiều dài 3,3m x chiều ngang 2,2m x chiều cao là 30m, có chân bằng gỗ.
9. 10 (mười) bộ bàn ghế (10 bàn, 39 ghế) chất liệu gỗ đỏ.
10. 01 (một) bàn ăn hình ovan có 08 ghế; 01 bàn khách hình chữ nhật có 2 ghế dài; 01 cái giường có kích thước 02x 2,2m; 01 bàn trang điểm; 01 tủ đựng rượu; 01 tủ đựng chè; 01 phản nằm có kích thước 02 x 2,2m (tất cả được kết cấu làm bằng chất liệu gỗ gụ, khám xà cừ và đá)
11. 06 (sáu) loa Bose
12. 01 (một) bàn uống trà làm bằng chất liệu gốc cây trai có 03 cái ghế
13. 01 (một) hòn non bộ; 01 (một) hồ nước có kích thước 2,4 x 4,8m, trên đất có tường rào bao quanh

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 20.978.736.000 đồng (Hai mươi tỷ, Chín trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng).**

- **Thời hạn đăng ký:** Hết ngày 09/11/2020.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/11/2020.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 39 Nguyễn Thái Học, phường 7, Tp. Vũng Tàu.

- Địa điểm liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ; Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 39 Nguyễn Thái Học, phường 7, Tp. Vũng Tàu.

Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ thông báo đề đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời tham gia buổi đấu giá tài sản, đề nghị đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia buổi đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên (trường hợp không có người tham gia mua đấu giá tài sản cơ quan thi hành án sẽ có thông báo).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Phấn Hải Nam