

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 69 /TB-CCTHA

Đất Đỏ, ngày 10 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 19/2020/QDST- DS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 50/2020/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 02/20/TB-ĐG ngày 12/11/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo: Hiện nay, Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu đang tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Phương Tâm, sinh năm 1977; trú tại: 493 khu phố Phước Trung, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đảm bảo thi hành án. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 385,2m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 102 tại thị trấn Đất Đỏ đã được UBND huyện Đất Đỏ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 667280 ngày 06/6/2011 do ông Nguyễn Vũ Hùng đứng tên (bà Nguyễn Thị Phương Tâm nhận tặng cho ngày 26/5/2020) và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất. Hiện giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên chưa thu hồi được, đất được quy hoạch là đất giao thông theo Công văn số 1201/PTNMT ngày 11/9/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đất Đỏ.

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 18/9/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ).

- Tài sản gắn liền với đất: 02 cây tùng, 01 cây cau kiểng, 01 cây dừa kiểng và mái che diện tích diện tích xây dựng 250,56m². (17,4m x 14,4m), kết cấu mái lợp tole, xà gỗ sắt hộp, cột sắt, nền đất; hàng rào phía trước chiều dài 25,1m, kết cấu hàng rào móng đá học 0,3 x 0,6m, trên xây gạch gắn khung lưới B40, cao 2,5m, dài 25,1m; hàng rào phía sau diện tích xây dựng 58,65m² chiều dài 25,5m; hàng rào móng đá học 0,3 x 0,6 tường xây gạch cao 2,3m, dài 100 trát 2 mặt, dài 25,5m.

Toàn bộ tài sản này có giá khởi điểm là: **2.763.800.000** đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu tám trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ;

Thời hạn và địa điểm xem tài sản từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản ngày 07/12/2020 và ngày 11/12/2020 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

Thời hạn địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 08 giờ ngày 26/11/2020 đến 16 giờ 30 ngày 14/12/2020 (trong giờ hành chính) tại Tầng 1, Lô E1- 9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 14/12/2020 đến ngày 15/12/2020 và ngày 16/12/2020 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 17/12/2020.

Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ; khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: Tầng 1, Lô E1- 9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan có quyền nhận lại tài sản này nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các khoản chi phí phát sinh khác.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND thị Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ;
- VKSND huyện Đất Đỏ (để kiểm sát);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Đất Đỏ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

