

Số: 34 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 25 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Thông tin bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 06/2012/QĐST-KDTM ngày 17/4/2012, Quyết định số 16/2011/KDTM-ST ngày 13/9/2012, Quyết định số 11/2013/QĐST-KDTM ngày 26/7/2013, Quyết định số 11/2014/QĐST-KDTM ngày 27/10/2014 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành (nay là Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 03/2015/KDTM-ST ngày 07/5/2015, Bản án số 15/2016/KDTM-ST ngày 21/7/2016, Bản án số 14/2016/KDTM-ST ngày 21/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành (nay là Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 22/2019/KDTM-ST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHA ngày 02/7/2012, Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHA ngày 10/5/2012, Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2012, Quyết định thi hành án số 444/QĐ-THA ngày 11/3/2014, Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2015, Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHA ngày 02/11/2015, Quyết định thi hành án số 24, 27/QĐ-CCTHA ngày 03/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá công khai tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 2.071,2m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534 (thửa cũ 12), tờ bản đồ số 36 (tờ cũ 44), tọa lạc tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu ký duyệt ngày 01/07/2021 (Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 723020 được UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/11/2009 cấp ông Lê Văn Hiếu và bà Kiều Thị Minh Hà, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/07/2010 chuyển đổi tên người được cấp Giấy chứng nhận thành Công ty TNHH Xây dựng - Sản xuất - Thương mại Lê Hoàn có diện tích là 2.062,8m²).



Theo thông báo số 01/22/TB-DG ngày 18/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo các thông tin về bán đấu giá tài sản đến người được, người phải thi hành án như sau:

1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản: **4.257.000.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **851.400.000đ** (Tám trăm năm mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 12/02/2022 và ngày 14/02/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 24/01/2022 đến 16h30 ngày 14/02/2022 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 14/02/2022, ngày 15/02/2022 và ngày 16/02/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc: **10 giờ 00 ngày 17/02/2022.**

5. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0251.6513.502.

6. Địa điểm tổ chức công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

7. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên

quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 14/02/2022, ngày 15/02/2022 và ngày 16/02/2022 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Khách hàng khi liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và đăng ký, tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm Covid-19 âm tính trong vòng 72 giờ.

Lưu ý:

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hiện giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên không thu hồi được, vì vậy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá chưa thể công chứng và chưa thể thực hiện được thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá. Sau khi người mua tài sản đấu giá nộp đủ tiền thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ tiến hành bàn giao tài sản đấu giá theo quy định và Cơ quan Thi hành án theo dõi, hỗ trợ thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản khi công chứng được Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ mới theo quy định của Luật đất đai. Người mua trúng đấu giá thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá, thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất do người phải thi hành án chịu và được trích nộp từ tiền bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Văn Thái