

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Mẫu số: D20 - THADS  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219 /TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 21 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHA ngày 26/3/2014 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02222/CT-TĐG.MDC và số 02221/CT-TĐG.MDC ngày 31/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/TB-ĐGHL ngày 20/4/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH công nghiệp bảo trì và dịch vụ tổng hợp ngoài khơi AMANDA (tên giao dịch: Công ty TNHH Amigos), địa chỉ: Khu Công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 23.324,9m<sup>2</sup> thuê đất của Công ty đầu tư và khai thác hạ tầng khu công nghiệp Đông Xuyên và Phú Mỹ 1. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/10/2046, mục đích sử dụng đất khu công nghiệp. Tọa lạc tại Khu Công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 599763 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 25/8/2008 cho Công ty TNHH công nghiệp bảo trì và dịch vụ tổng hợp ngoài khơi AMANDA. Đất được chỉnh lý theo Sơ đồ vị trí thửa đất ngày 05/5/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Giá khởi điểm: 41.984.820.000đ (Bốn mươi một tỷ chín trăm tám mươi bốn triệu tám trăm hai mươi ngàn đồng chẵn)

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà xưởng (diện tích xây dựng 22m x 100m, nền bê tông đá, cột khung sắt, mái tôn, tường tôn); 01 Nhà kho (diện tích xây dựng 20m x 60m, nền láng xi măng, cột sắt, mái tôn, vách tường tôn); 01 Nhà xe (diện tích xây dựng 20m x 11m, khung bằng sắt, xà gồ thép, mái tôn, nền bê tông).

Giá khởi điểm: 4.078.000.000đ (Bốn tỷ không trăm bảy mươi tám triệu đồng chẵn)



**Tổng giá khởi điểm: 46.062.820.000đ (Bốn mươi sáu tỷ không trăm sáu mươi hai triệu tám trăm hai mươi ngàn đồng chẵn).**

Điều kiện tham gia đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá là quyền thuê lại đất và tài sản trên đất trong Khu công nghiệp Đông Xuyên thì ngành nghề kinh doanh phải phù hợp với tính chất Khu công nghiệp Đông Xuyên (Công nghiệp dịch vụ dầu khí; Cơ khí chế tạo; Sửa chữa đóng mới tàu thuyền; Dịch vụ hàng hải).

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 22/4/2022 đến ngày 20/5/2022 tại nơi có tài sản đấu giá.

Thời gian và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 22/4/2022 đến 11 giờ ngày 20/5/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 9.000.000.000 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/5/2022 đến ngày 25/5/2022.

Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 26/5/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ tại Văn phòng Công ty. Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số 05/TB-ĐGHL ngày 20/4/2022).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Dừa (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh BRVT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Bằng**