

Số: 230/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 28 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02224/CT-TĐG.MDC ngày 01/4/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 020422.1/TBĐG ngày 28/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Liên, nơi cư trú: 72 Lê Lợi, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (chỗ ở hiện nay: 401/02/1 Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu); ông Trần Duy Hùng, nơi cư trú: 35/1/7 Ngô Đức Kế, Phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng phần diện tích 294m² đất ở theo vị trí tọa độ A, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, D, 6, 7, 8, 9, 10, C, 13, 14, B, A tại bản sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 09/8/2018 đính kèm Bản án. Đất thuộc thửa 410 (cũ 620), tờ bản đồ số 89 (cũ 09), thị trấn Đất Đỏ; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BB-522560 do Ủy ban nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho ông Trần Duy Hùng ngày 28/5/2010, trị giá: 999.600.000đ.

2. Tài sản trên đất: 01 cây nhãn loại A (khoảng 20 năm tuổi); 02 cây xoài 03 năm tuổi, trị giá: 1.479.000đ

Tổng giá khởi điểm: 1.001.079.000đ (Một tỷ không trăm lẻ một triệu, không trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Điều kiện tham gia đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2022 tại nơi có tài sản.

Thời gian và địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2022 tại Trụ sở Công ty (Số 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh) và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.107.900 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/5/2022 đến ngày 25/5/2022.

Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/05/2022 tại Văn phòng Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn; địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, phường Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Thông tin liên hệ: Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá đề nghị liên hệ: Phòng Nghiệp vụ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn; địa chỉ trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Số 36 Phạm Ngọc Thạch, Phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số 020422.1/TBĐG ngày 28/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Đất Đỏ (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh BRVT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đậu Thị Thủy