

Số: 289/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 17 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Căn cứ Bản án số 05/2013/KDTMST ngày 10/12/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 121/QĐ-CTHA ngày 24/01/2014 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 150/QĐ-CTHA ngày 28/02/2014 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2022 của chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02312/CT-TĐG.MDC ngày 20/02/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/23/TB-ĐG ngày 15/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Quốc Tam và bà Lưu Thị Ngọc Bích (bảo lãnh thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH TM&DV Tam Minh Quân).

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 182,3m<sup>2</sup> (trong đó có 177 m<sup>2</sup> đất ở và 5,3m<sup>2</sup> đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 22 phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T837987 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 12/12/2001 đứng tên ông Hồ Quốc Tam; trên đất có 01 căn nhà cấp III, 02 tầng, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, xây dựng năm 2002, diện tích sàn 150m<sup>2</sup> tọa lạc tại số nhà 26 Phạm Văn Bạch, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, đã được UBND thành phố Bà Rịa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 777482655700121 ngày 05/10/2007 đứng tên ông Hồ Quốc Tam (ông Hồ Quốc Tam và bà Lưu Thị Ngọc Bích bảo lãnh thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH TM&DV Tam Minh Quân).

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: **3.318.360.000đ** (Ba tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **663.672.000đ** (Sáu trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

### **3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

### **5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 17/3/2023 đến 11h00 ngày 08/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 06/4/2023, ngày 07/4/2023 và ngày 10/4/2023 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 10/4/2023.

- Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc: **11 giờ 00 ngày 11/4/2023.**

### **6. Địa điểm bán hồ sơ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

### **7. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

### **8. Địa điểm tổ chức công bố giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### **9. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

## 10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà theo quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 06/4/2023, ngày 07/4/2023 và ngày 10/4/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### Lưu ý:

*Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

***Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.***

*(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số 06/23/TB-ĐG ngày 15/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).*

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND P Long Toàn (để niêm yết);
- UBND P Phước Trung (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh BRVT;
- Công TTQG về ĐGTS (đăng tải);
- Công TTĐT Bộ Tư pháp (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



