

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

Số: 515CCTHADS

Mẫu số: D28-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-  
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Mỹ, ngày 07 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản và chuộc lại tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1207/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1206/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ thông báo nắm đầu gói tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.*

Nay, Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: ông Lê Hoài Phong, địa chỉ: Tổ 8, ấp Bình Đức, xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Vincom center, số 72, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá; Quyền sử dụng diện tích 575 m<sup>2</sup> đất (thửa 162, tờ bản đồ 34) tọa lạc tại ấp 3, xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành (nay là phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 392692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 21/03/2018 cho ông Lê Hoài Phong để thu hồi nợ.

Giá khởi điểm: 850.465.800đ (Tám trăm năm mươi triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14 & 15/03/2024 tại thửa 162, tờ bản đồ 34 tọa lạc phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ từ ngày 07/3/2024 đến ngày 29/3/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 9 giờ 30, ngày 02/4/2024

Địa điểm bán tài sản: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, địa chỉ “ số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo cho bên phải thi hành án và các bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lê Hoài Phong được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

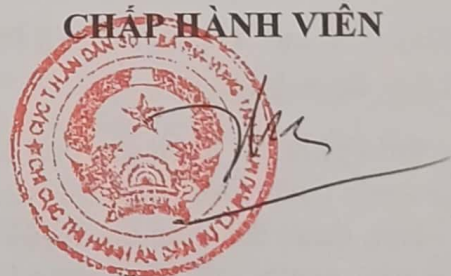
Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 01, lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND, phường Hắc Dịch;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

BR-VT

- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Minh Thủy**