

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-KDTM ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1166/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023; Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02320/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 05/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn BĐS Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng uỷ quyền bán đấu giá tài sản số 20/HĐ-DVĐG giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 288/TB- TTDVĐGTS ngày 20/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản gồm: Một Tàu đánh bắt hải sản vỏ thép, Chiều dài:  $L_{max}$ , m: 27,00;  $L_{tk}$ , m: 24,19; Chiều rộng:  $B_{max}$ , m: 6,50;  $B_{tk}$ , m: 5,70; Chiều cao mạn: D, m: 3,00; Chiều chìm d, m: 2,40; Tổng dung tích: 210; Sức chở tối đa, tấn: 72; Tốc độ tự do: 11; Ký hiệu máy: YANMAR 6HYM-WET; Số máy: 2999; Công suất (CV): 608; Năm, Nơi chế tạo: Nhật Bản; Năm đóng: 2015. Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số BV-96779-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

cấp ngày 24/3/2016 cho ông Phạm Ngọc Hoàng. Tàu đã hết hiệu lực đăng kiểm ngày 30/01/2019, tàu đã ngừng khai thác thủy sản.

Tài sản bị kê biên, xử lý tài sản theo Biên bản kê biên ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để thu hồi nợ.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.162.241.784 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi một ngàn, bảy trăm tám mươi tư đồng).

**4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 232.000.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng trên một hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ, ngày 11/4/2024.**

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 đường Đỗ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**7. Hình thức, phương thức và bước giá của cuộc đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu quyết định.

Tài sản không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trừ trường hợp đấu giá lần 2 và Chi cục THADS đồng ý bán tài sản theo Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**8. Quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**a. Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp bằng Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**b. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **08/4/2024** đến **15 giờ ngày 10/4/2024** (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút ngày 10/4/2024 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào thời gian khác, nhưng hạn chót nộp tiền phải **trước 15 giờ ngày 10/4/2024.**

- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

**9. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Cách thức nộp tiền:** Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của trung tâm cung cấp.

**b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ:**

Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật), từ ngày **21/3/2024** đến **16 giờ ngày 08/4/2024.**

**10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 27/3/2024 và ngày 28/3/2024.
- Địa điểm: Tại Cảng cá phường Thắng Nhì, hẻm số 413 đường Trần Phú, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

**11. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật), từ ngày 21/3/2024 đến 16 giờ ngày 08/4/2024.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

**12. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**13. Cách thức tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 đường Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, điện thoại: 0254.3851524.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Phạm Ngọc Hoàng và bà Phạm Thị Thanh Mai; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Vũng Tàu - Côn Đảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Yêu cầu nghiêm túc thực hiện./.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 288/TB- TTDVĐGTS ngày 20/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thắng Nhì (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vũng Tàu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS; Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Kiều Hạnh