

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀUCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và số 266/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số VT005/24/HĐTĐ ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chứng thư thẩm định giá số VT005/24/TĐ ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Công văn số 301/CV-THADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc: Kết quả thẩm định giá, yêu cầu định giá lại tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được trong việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất tọa lạc tại số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cụ thể như sau:



- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích  $103,7m^2$  đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 326 (cũ 208), tờ bản đồ số 28 (cũ 06) phường 8, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh (kèm theo sơ đồ vị trí ngày 23/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu). Về đất ở: có diện tích  $103,7m^2$  đất ở, có giá là 90.676.000 đồng/ $m^2$ , thành tiền:

$$103,7m^2 \times 90.676.000đ/m^2 = 9.403.101.200 \text{ đồng.}$$

- Về nhà ở: Công trình xây dựng (số tầng 03 + hầm) có diện tích  $320,84m^2$ . Về kết cấu nhà: Khung, cột Bê tông cốt thép; Tường gạch; Mái Bê tông cốt thép; Nền gạch Ceramic cao cấp; Cửa gỗ tốt; Tay vịn cầu thang bằng gỗ; Thiết bị vệ sinh trong nhà vệ sinh loại tốt (nhà xây dựng năm 2011 theo Giấy phép xây dựng số 302/GPXD ngày 16/3/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu; sau khi xây dựng nhà xong chưa làm thủ tục hoàn công, do đó chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh; chất lượng còn lại 60%), có giá là 7.482.000 đồng/ $m^2$ , thành tiền:

$$320,84m^2 \times 7.482.000đ/m^2 \times 60\% = 1.440.314.928 \text{ đồng.}$$

<=> Tổng giá trị tài sản (làm tròn số): **10.843.416.000 đồng** (Mười tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

**Giá khởi điểm: 10.843.416.000 đồng** (Mười tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm,

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 2153/TB-BTP ngày 30/5/2023 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong giờ hành chính, từ ngày 05/4/2024 đến hết ngày 09/4/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các bên đương sự (để biết);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.

### **CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Chung**

