

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 10 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 189/2023/DSST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226, 227/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0030/24/SV-CT ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - địa chỉ: Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42 (mới 71), tờ bản đồ số 9 (mới 175) tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 (theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Long Điền):

+ Diện tích: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh





Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 là 1.200m<sup>2</sup>. Đo thực tế theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của CN VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 1.192,5m<sup>2</sup>;

+ Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: 10/2043;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng loại 01 diện tích 69,4m<sup>2</sup> (cấu trúc: 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 chòi. Kết cấu: Móng đá học bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước trong ngoài, nền gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cửa chính gỗ lồng kính, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ; Cổng + tường rào bao quanh đất chiều dài 92,6m; 01 Giếng đào rộng khoảng 1m; 01 ao sen diện tích khoảng 150m<sup>2</sup>; 01 khối đá tự nhiên kích thước khoảng 1 khối.... Ngoài ra còn một số cây trồng trên đất: 02 cây bông giấy đường kính gốc 5cm, 09 cây si (trong đó có 03 cây si có hoành 03cm), 01 bụi tầm vòng cây nhỏ, 02 cây sung đường kính gốc 10cm, 02 cây sung đường kính gốc 30cm, 02 cây vôi đường kính gốc 05cm và một số cây trồng, vật kiến trúc khác không có giá trị... (cụ thể số lượng, tình trạng của tài sản được thể hiện chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền).

- Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất sân luyện tập TDTT, đất trường mầm non và đất giao thông.

**Giá khởi điểm tổng tài sản đấu giá: 2.135.829.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi lăm triệu tám trăm hai mươi chín nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024, trong giờ hành chính.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Nguyệt**

