

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 690/TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 189/2023/DSST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226, 227/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0030/24/SV-CT ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Thông báo số 671/TB-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (Chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: Số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42 (mới 71), tờ bản đồ số 9 (mới 175) tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 (theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Long Điền):

- Diện tích: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 là 1.200m². Đo thực tế theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của CN VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 1.192,5m²;

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng loại 01 diện tích 69,4m² (cấu trúc: 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 chòi. Kết cấu: Móng đá học bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước trong ngoài, nền gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cửa chính gỗ lồng kính, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ; Cổng + tường rào bao quanh đất chiều dài 92,6m; 01 Giếng đào rộng khoảng 1m; 01 ao sen diện tích khoảng 150m²; 01 khối đá tự nhiên kích thước khoảng 1 khối.... Ngoài ra còn một số cây trồng trên đất: 02 cây bông giấy đường kính gốc 5cm, 09 cây si (trong đó có 03 cây si có hoành 03cm), 01 bụi tầm vông cây nhỏ, 02 cây sung đường kính gốc 10cm, 02 cây sung đường kính gốc 30cm, 02 cây vôi đường kính gốc 05cm và một số cây trồng, vật kiến trúc khác không có giá trị... (cụ thể số lượng, tình trạng của tài sản được thể hiện chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền).

- Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất sân luyện tập TDTT, đất trường mầm non và đất giao thông.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Đương sự;
- Ông Mai Như Ba;
- Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt