

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 361/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 12 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 255, 256/QĐ-CCTHA cùng ngày
13/01/2022 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHA ngày 01/6/2023 của Chi cục
THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
Căn cứ Thông báo số 04/TB-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục
THADS thành phố Bà Rịa, v/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ quá trình giải quyết thi hành án theo hồ sơ vụ việc;
Căn cứ hợp đồng số 12/HĐ-DVĐG ngày 04/04/2024 và Thông báo bán đấu
giá số 78/TB-CT ngày 09/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục THADS thành phố Bà Rịa thông báo v/v bán đấu giá Quyền sử dụng
180.5m² (ODT), thuộc thửa đất số 459, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại phường Long
Hương, thành phố Bà Rịa, giấy CN.QSD đất số AN827209 do UBND thị xã (nay là
thành phố Bà Rịa) cấp ngày 02/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Hiền Anh và cây trồng
trên đất.

Thông tin quy hoạch đất đai: Thuộc đất dân cư chia lô biệt thự (theo Văn
bản số 1006/QLĐT ngày 18/8/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố Bà Rịa).

Giá khởi điểm: 4.012.600.000 đồng (bốn tỉ, không trăm mười hai triệu, sáu
trăm ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15 và 16/04/2024 tại thửa
đất nêu trên.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2024 đến
hết ngày 06/5/2024, được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái
Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu,
tỉnh BRVT (trong giờ hành chính).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: 500.000 đồng/01 bộ hồ
sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá là 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Vào các ngày 06,
07 và ngày 08/05/2024 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản
của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063853 tại Ngân
hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Vũng Tàu-Côn Đảo.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: CMND/CCCD (bản sao có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CMND/CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00, ngày 09/5/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, số điện thoại: 0254.3573.968.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Chi nhánh Công ty, theo địa chỉ và số điện thoại nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Long Hương;
- Viện kiểm sát nhân dân tp.Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Anh Thụ