

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 381/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và số 266/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VT005/24/TĐ ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 15/HĐ-DVĐG ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90/TB-TBH ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là nhà và đất tọa lạc tại số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; cụ thể như sau:

- Về đất: quyền sử dụng đất diện tích 103,7m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 326 (cũ 208), tờ bản đồ số 28 (cũ 06) phường 8, thành phố Vũng Tàu theo



Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh (kèm theo sơ đồ vị trí ngày 23/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

- Về nhà ở: Công trình xây dựng (số tầng 03 + hầm) có diện tích 320,84m². Về kết cấu nhà: Khung, cột Bê tông cốt thép; Tường gạch; Mái Bê tông cốt thép; Nền gạch Ceramic cao cấp; Cửa gỗ tốt; Tay vịn cầu thang bằng gỗ; Thiết bị vệ sinh trong nhà vệ sinh loại tốt (nhà xây dựng năm 2011 theo Giấy phép xây dựng số 302/GPXD ngày 16/3/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu; sau khi xây dựng nhà xong chưa làm thủ tục hoàn công, do đó chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201081074 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2004 đứng tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh; chất lượng còn lại 60%).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 26/4/2024 (Trong giờ hành chính) tại số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 13/5/2024 được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng trong giờ hành chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là nhà và đất tọa lạc tại số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu là: **10.843.416.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 13, 14 và 15/5/2024.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **76010000571126** mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh BR-VT.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia

đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/5/2024, tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

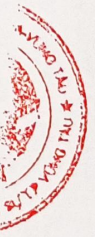
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh, cùng địa chỉ: số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án là ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh, cùng địa chỉ: số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là ông Hoàng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh, cùng địa chỉ: số 72 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bà Rịa, địa chỉ: số 01 đường Trường Chinh, phường Phước Trung, thành



phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Bà Tươi – Người được ủy quyền (để thực hiện);
- UBND phường 8, TPVT (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung