

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 703 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 67/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 và  
Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục  
trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ- CCTHADS ngày  
06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97/TB-TBH ngày 23/4/2024 của  
Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình, phường 9, TP Vũng Tàu.

b) Tài sản bán đấu giá: Tài sản thế chấp của ông Lê Văn Hiếu, địa chỉ: tổ 5  
Hoa Lư, Pleiku, tỉnh Gia Lai, nơi ở hiện nay: Chung cư Lavita, Block A2, đường  
số 1, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và bà  
Nguyễn Thị Xuân Huyền, địa chỉ: Khu phố 3, Thác Mơ, Phước Long, Bình  
Phước, nơi hiện nay: S2.01 Vinhomes Grand Park, đường Nguyễn Xiển, phường  
Long Thạnh Mỹ, quận 9, TP.HCM, cụ thể như sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 260 thuộc tờ bản đồ số 19, diện tích  
195m<sup>2</sup> (trong đó có 116m<sup>2</sup> đất ở và 79m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn  
Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 013928, số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận CS 8751 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  
cấp ngày 03/2/2021 với giá khởi điểm là: **3.417.964.300đ (Ba tỷ, bốn trăm  
mười bảy triệu, chín trăm sáu mươi bốn ngàn, ba trăm đồng).**

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 261 thuộc tờ bản đồ số 19, diện tích  
187.5m<sup>2</sup> (trong đó có 115m<sup>2</sup> đất ở và 72,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại  
thôn Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 013929, số vào sổ  
cấp giấy chứng nhận CS 8752 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa -  
Vũng Tàu cấp ngày 03/2/2021 với giá khởi điểm là: **2.828.437.000đ (Hai tỷ, tám  
trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn đồng).**

3- Quyền sử dụng đất thửa đất số 262 thuộc tờ bản đồ số 19, diện tích 188.4m<sup>2</sup> (trong đó có 117m<sup>2</sup> đất ở và 71,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 013930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 8753 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/02/2021 với giá khởi điểm là **2.848.616.000đ (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm mười sáu ngàn đồng).**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ( năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 07 và ngày 08/5/2024.

- Địa điểm: tại thực địa thửa đất: thôn Cát Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/5/2024.**

- Địa điểm: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tiến Dũng**