

Số: 929/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 442/QĐ-TCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 24/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Đặng Thị Hồng Thu, tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ I.ộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Bình Định.





## 2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

\* Quyền sử dụng thửa đất số 812 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368575, số vào sổ cấp GCN: CS10892 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 812, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 909,1m<sup>2</sup> trong đó có 719,8m<sup>2</sup> được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 400m<sup>2</sup>, HNK 319,8m<sup>2</sup>) và 189,3m<sup>2</sup> chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 909,1m<sup>2</sup> có 281m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (91.7m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng và 189.3m<sup>2</sup> đất chưa được cấp quyền sử dụng). Trừ phần diện tích ngôi mộ xây 18,4m<sup>2</sup> và phần diện tích ngôi mộ đất 8.1m<sup>2</sup> không kê biên. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 811, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp thửa đất số 813, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của ông Đặng Thành Trung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 45,6m<sup>2</sup> và 01 nhà kho diện tích 31,2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 21,71m.

+ Tường rào phía trước lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, cao 1,55m, dài 5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 04 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 05 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 05 cây dừa ta có quả bình thường.

+ 01 cây ổi già cỗi.

+ 01 cây mít có quả, đường kính 30cm.

+ 03 cây mít có quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 15cm.

+ 03 cây sanh đường kính 30cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

\* Quyền sử dụng thửa đất số 813 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368574, số vào sổ cấp GCN: CS10893 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 813, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 1157,4m<sup>2</sup> trong đó có 927,8m<sup>2</sup> được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 600m<sup>2</sup>, HNK 327,8m<sup>2</sup>)



và 229,6m<sup>2</sup> chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 1157,4m<sup>2</sup> có 2312,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (83.1m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng và 229.6m<sup>2</sup> đất chưa được cấp quyền sử dụng). Trừ phần diện tích ngôi mộ đất 5,5m<sup>2</sup> không kê biên. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa 812, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp nhà ông Đặng Thành Trung và đất của bà Đặng Thị Dung, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ 02 Nhà kho của bà Đặng Thị Dung xây dựng gồm: 01 nhà kho diện tích 235m<sup>2</sup> trong đó có 119m<sup>2</sup> cùng mái hiên 16m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; 01 nhà kho diện tích 174,1m<sup>2</sup> trong đó có 88,9m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A; cả hai có kết cấu nhà cấp 4, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ 01 giếng nước đào, miệng giếng đường kính 1,1m, chiều sâu trên 10m, giếng xây.

+ 01 chuồng heo, mái lợp tole proximăng, diện tích 25,6m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng bò diện tích 77,1m<sup>2</sup>, mái lợp ngói kết hợp tole, có tường gạch bao quanh (một số vị trí), nền láng xi măng.

+ Tường rào bao quanh chuồng bò lưới B40, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép, chiều dài 20,4m, chiều cao 2m (lưới B40 cao 1,2m).

+ Tường rào phía sau xây gạch cao 02m, dài 22,11m.

+ Cổng ngõ: sắt hộp cao 2,5m, dài 3m, trụ bê tông 40cmx40cm, chiều cao trụ 2,5m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ Phần tường rào bên cạnh cửa ngõ lưới B40, chân xây gạch, cao 2m (nằm trong chỉ giới hành lang ATGT Quốc lộ 1A).

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 35cm.

+ 01 cây mận đã có quả, đường kính 04cm.

+ 02 cây ổi đã có quả.

+ 01 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 05cm.

+ 01 cây sanh đường kính 50cm.

+ 06 cây dừa ta có quả.

+ 01 cây mít già cỗi.

+ 01 Cây bơ có quả đường kính 20cm.

+ 01 cây me có quả, đường kính.

+ 04 cây sanh đường kính 20cm.

Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A của 02 thửa đất nêu trên giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định.



### 3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản thi hành án.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí: các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (ngày 11/9/2023).

- Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855399 hoặc 0977243427);

Địa chỉ: 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu hoặc căn cước công dân bản gốc.

Thông báo này được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ đề nghị đăng tải lên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian đăng tải: liên tục 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (ngày 11/9/2023).

Mục đăng: mục Thẩm định giá, bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá./.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (bc);
- Lưu. VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Trúc Linh**