

CỤC THI HÀNH ÁN DS. TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 228 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản
vụ: ông Trần Bá Nam, bà Nguyễn Thị Thanh Loan

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023; 57/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2023; 127/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2023; 733/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 986/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 768/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 962/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0248/23.10/THA/KD9/EXIMA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - người được uỷ quyền: ông: Trần Văn Trường – Phó Giám đốc Chi nhánh Bình Định kiêm trưởng Phòng Giao dịch Bồng Sơn ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN. Bình Định.

+ Bà: Nguyễn Thị Hạnh, SN: 1984, địa chỉ: khu phố Cửu Lợi Nam, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Ông: Trần Ngọc Châu, SN: 1970 - địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Người phải thi hành án:

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Loan, SN: 1996, ông Trần Bá Nam, SN: 1995, địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Quyền sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, diện tích 114,6 m² (trong đó có 105 m² đất ở, 9,6 m² đất trồng cây lâu năm) cùng tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp 4 tọa lạc tại khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có tổng giá trị 2.771.146.630 đồng (hai tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án, người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Sâm