

Số: 745 /TB-CTHADS

Bình Định, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 60/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2018 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đã kê biên yêu cầu thẩm định giá:

Nhà và đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 14, diện tích 22.71m² tọa lạc tại tổ 4, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp cho vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701050511, hồ sơ số 5215 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 30/11/2004, theo hợp đồng thế chấp tài sản số 38/12/HĐTC-QN ngày 26/9/2012.

Tài sản kê biên thực tế:

- Diện tích đất: 22,3m²

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: 02 tầng, tường gạch, nền gạch, mái ngói.
Cấp công trình: cấp IV. Tổng diện tích sàn hiện trạng: 36,3m²; trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 19,4m²; Diện tích xây dựng gác ván: 16,9m².

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

2. Tiêu chí tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

- Tổ chức thẩm định giá có năng lực pháp lý, kinh nghiệm và năng lực tài chính tổ chức thẩm định giá;
- Tổ chức thẩm định giá được trang bị cơ sở vật chất đầy đủ, chuyên nghiệp
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý.

3. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký thẩm định giá

- Thời gian: Từ ngày 19/5/2022 đến ngày 21/5/2022 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại liên hệ: 0256 3 686 123 hoặc 0934 744 620 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Ly) để biết thêm thông tin chi tiết.

Lưu ý:

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Bích Ly