

CỤC THI HÀNH ÁN DS. TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản
vụ: ông Huỳnh Văn Nghiệp, bà Võ Thị Xuân

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 86/2019/QĐST-DS ngày 10/7/2019; 87/2019/QĐST-DS, 88/2019/QĐST-DS ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân huyện Hoài Nhơn (nay là TAND dân thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 140/2020/DS và 141/2020/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2019; 669/QĐ-CCTHADS, 670/QĐ-CCTHADS, 671/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020; 74/QĐ-CCTHADS, 77/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định (bổ sung) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231117/CT-TĐG ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

+ Bà Nguyễn Thị Nghiệp, địa chỉ: thôn Xuân Sơn, xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

+ Bà Trần Thị Hiền, địa chỉ: thôn Kim Sơn, xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

+ Bà Lâm Thị Cúc, địa chỉ: thôn Hương Quan, xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

+ Bà Tăng Thị Khánh, địa chỉ: thôn Thanh Tú, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

2. Người phải thi hành án:

+ Bà Võ Thị Xuân, SN: 1979, ông Huỳnh Văn Nghiệp, SN: 1974, địa chỉ: thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: nhà ở cùng quyền sử dụng thửa đất số 202Đ, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 1997), theo bản đồ VN 2000 là thửa 180, tờ bản đồ số 20, diện tích 200 m² đất ở tọa lạc tại thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H 03672/A17 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 21/9/2006) của vợ chồng ông Huỳnh Văn Nghiệp, bà Võ Thị Xuân có tổng giá trị 1.531.654.000 đồng (một tỷ, năm trăm ba mươi mốt triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng diện tích 200 m² đất ở: 997.826.200 đ (chín trăm chín mươi bảy triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

- Giá trị phần nhà ở xây dựng trên phần diện tích đất đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (diện tích 139,1 m²): 454.439.700 đ (bốn trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

- Giá trị phần nhà ở xây dựng trên phần diện tích đất chưa được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (diện tích 24,3 m²): 79.388.100 đ (bảy mươi chín triệu ba trăm tám mươi tám nghìn một trăm đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án, người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

