

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /TB-CTHADS

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2017/KDTM-PT ngày 24/02/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CTHADS, ngày 04/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản tạm giữ vụ Công ty cổ phần Luyện cán thép Việt Mỹ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định,

Do tài sản đã thông báo nhưng không có người đến nhận tài sản, nên Chấp hành viên xử lý tài sản theo khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kiểm tra hiện trạng để bảo đảm thi hành án, gồm các loại như sau:

I. Đối với các loại cây xanh

* Đối với các loại cây xanh trồng trong chậu

1. 29 chậu cây mai nhỏ: Cây được trồng trong chậu xi măng, nhựa thân cây nhỏ, cao từ khoảng 60cm – 150cm, đường kính thân cây tại vị trí gốc khoảng từ 2cm – 4cm.

2. Sáu chậu cây mai lớn được trồng trong chậu đá mài

+ Cây số 1 được trồng trong chậu đá mài, đường kính đá mài 1,5m, chiều cao 1,5m, tán lá mở rộng 1,5m, đường kính đo tại gốc 19.1cm.

+ Cây số 2 được trồng trong chậu đá mài có đường kính chậu đá mài 1,5m, chiều cao cây 1,5m, tán lá mở rộng 1,5m, đường kính đo tại gốc 15cm.

+ Cây số 3 được trồng trong chậu đá mài có đường kính chậu đá mài 1,8m, chiều cao cây 2,5m, tán lá mở rộng 2m, đường kính đo tại gốc 21,6 cm.

+ Cây số 4 được trồng trong chậu đá mài có đường kính chậu đá mài 1,5m, chiều cao cây 2m, tán lá mở rộng 2m, đường kính đo tại gốc 18,5cm.



+ Cây số 5 được trồng trong chậu đá mài có đường kính chậu đá mài 1,5m, chiều cao cây 2,5m, tán lá mở rộng 2m, đường kính đo tại gốc 21cm.

+ Cây số 6 được trồng trong chậu đá mài có đường kính chậu đá mài 2 m, chiều cao cây 3m, tán lá mở rộng 1,5m, đường kính đo tại gốc 32,8cm.

3. Cây lan trồng trong chậu: 48 cây được trồng trong chậu xi măng, thân cây cao từ khoảng 150cm – 180cm.

4. Cây lan trồng trên đất: 28 cây leo trên trụ gỗ, thân cây cao từ khoảng 150cm -180 cm.

5. Cây phúc lộc thọ: 25 cây được trồng trong chậu xi măng, thân cây cao từ khoảng 80cm -160 cm.

6. Cây khế: 01 cây được trồng trong chậu đá mài, đường kính chậu đá mài 2,5m, chiều cao cây 3.5m, tán lá mở rộng 3m, đường kính đo tại gốc 168cm, cây có hình thể rõ ràng.

7. Cây lộc vừng: 01 cây được trồng trong chậu xi măng, thân cây cao khoảng 1,5m, tán lá mở rộng 2m, đường kính đo tại gốc 25cm.

8. Các chậu cây cảnh mini: gồm 06 chậu: 01 cây mai chiếu thủy, 01 cây mai, 01 cây me, 01 cây cần thăng, 02 chậu cây chưa xác định được tên là các chậu mini trồng trong chậu nhựa và xi măng.

9. 02 chậu cây xanh được trồng trong chậu đá mài hình chữ nhật, thân cây cao khoảng 100cm -120cm.

10. 01 chậu bông giấy mini, được trồng trong chậu xi măng, thân cây cao khoảng 50cm.

11. 01 cây sung mini, thân cây nhỏ được trồng trong chậu xi măng đá mài.

12. 04 chậu cây lưỡi hổ được trồng trong chậu xi măng.

13. 12 chậu xi măng trồng, được đặt phía trước nhà làm việc, đường kính từ 80cm – 120cm.

14. 02 chậu cây cọ lá nhỏ được trồng trong chậu xi măng, đặt trước nhà làm việc.

*** Đối các loại cây trồng trên đất**

1. Cây huỳnh đàn: 21 cây được trồng trên đất trước nhà làm việc, cây cao khoảng 3m-5m, đường kính đo tại gốc từ khoảng 13-15cm

2. Cây huỳnh đàn: 14 cây được trồng trên đất sau nhà làm việc, cây cao khoảng 3m-5m, đường kính đo tại gốc từ khoảng 13-15cm.

3. Cây lộc vừng: 02 cây được trồng trên đất gần nhà bảo vệ

+ Cây số 1: đường kính thân cây đo tại gốc 57cm, cây cao khoảng 5m.

+ Cây số 2: đường kính thân cây đo tại gốc 40cm, cây cao khoảng 5m.

4. Cây vôi: 02 cây được trồng trên đất phía trước nhà làm việc, đường kính thân cây đo tại gốc 26cm, cây cao khoảng 8m, tán lá mở rộng.

5. Cây bần: 01 cây được trồng trên đất phía trước nhà làm, đường kính thân cây đo tại gốc 50cm, cây cao khoảng 10m, tán lá mở rộng.

6. Cây cau: 16 cây được trồng trên đất, đường kính thân cây đo cách gốc 1,3m là 23 cm, cây cao khoảng 5m.

7. Giả thể lan: 102 cây giả thể các loại được treo rải rác.

8. Cây keo lá tràm trồng trên đất, diện tích trồng 18.000m² khoảng cách trồng giữa các cây khoảng 2m, cây có đường kính gốc khoảng 4cm – 6cm, đang phát triển bình thường.

9. 01 giếng nước đào có đường kính: 108cm, vành giếng làm bằng xi măng 5cm, độ sâu < 10m.

10. 01 hòn non bộ có chiều rộng 2,8m, chiều dài 7,6m, chất liệu xi măng.

II. Tài sản tạm giữ tại phòng làm việc

1. 01 tủ kim loại cao khoảng 02m, cân nặng 57kg.

2. 01 tủ chất liệu kim loại và gỗ; chiều cao khoảng 1,2m; chiều ngang khoảng 02m; cân nặng 99kg.

3. 01 tủ kim loại nhiều ngăn; chiều cao khoảng 02m; chiều ngang khoảng 01m; cân nặng 45kg.

4. 01 tủ nhôm cao khoảng 1,7m; chiều ngang khoảng 2,5m; cân nặng 200kg.

5. 01 giường sắt (kích thước 1,6mx2m), cân nặng 24kg

6. 01 kệ và khung kim loại: 64kg

7. 01 bộ bàn ghế nệm đã hư hỏng.

8. 01 số vật dụng bằng gỗ đã bị hư hỏng bao gồm: tủ, bàn trang điểm, giường.

9. 01 két sắt (chiều ngang 50cm, chiều sâu 30cm, cao 60cm) đã phá khóa, không có bất cứ thứ gì bên trong, cân nặng 71kg.

10. 01 bàn đá hình oval và chân bàn.

11. 03 vòng tròn kim loại có đường kính khoảng 01m, chiều cao khoảng 1,2m; tổng cân nặng 570kg.

12. Giấy các loại với tổng cân nặng 297kg.

13. 01 máy giặt đã hư hỏng nặng 38kg.

14. 04 vỏ bình ga lớn (chiều cao khoảng 1,3m) nặng 38kg/1 bình. Tổng cân nặng: 4 x 38 = 152kg.



15. 06 vỏ bình ga nhỏ (chiều cao khoảng 0,5m), nặng 13kg/1 bình. Tổng cân nặng: $13 \times 6 = 78\text{kg}$.

16. 06 máy điều hòa đã hư hỏng, nặng 102kg.

17. Cục nóng điều hòa với tổng cân nặng 102kg.

18. Máy bơm đã hư hỏng với tổng cân nặng 258kg.

19. 06 máy bơm và 03 nửa thân máy bơm, chất liệu gang, tổng cân nặng 55kg.

20. Phế liệu chưa phân loại với tổng cân nặng 2.878,5kg

21. Giàn treo lan gồm 67 ống tròn kim loại và 4 thanh kim loại dạng chữ V với tổng cân nặng 311kg.

III. Tài sản tạm giữ tại nhà xưởng

1. 01 xe nâng: nhãn hiệu KOMATSU FD25, số máy 527711, số khung M101-134316, trọng lượng 3615kg. Tình trạng: phần thân vỏ mục rỉ, 04 lốp hỏng, động cơ nhớt không hoạt động được, cần số hộp số hỏng, không hoạt động; hệ thống điện hỏng.

2. Sắt thép phế liệu đã rỉ sét mục nát, tổng khối lượng 42,6 tấn

IV. Tài sản tạm giữ tại kho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định

1. Két sắt (đánh số 11) có kích thước: chiều ngang 62cm, chiều rộng 45cm, chiều cao 102cm.

2. Két sắt (đánh số 37): kích thước: chiều ngang 54cm, chiều rộng 42cm, chiều cao 89cm.

3. 01 bộ bàn ghế gỗ gồm 01 bàn, 02 ghế ngắn, 01 ghế dài, 01 đôn (đánh số 01).

4. 01 bàn làm việc (Đánh số 02).

5. 01 kệ để giày dép (đánh số 03).

6. 01 cái quạt (đánh số 04).

7. 01 cái tủ (nhỏ) (đánh số 05).

8. 01 tủ đứng (đánh số 06).

9. 01 cái ghế (đánh số 7).

10. 04 khung ảnh nhỏ (đánh số 8).

11. 01 tủ lạnh (đánh số 12).

12. 01 cái chum (đánh số 13).

13. 01 cái đôn ghế (đánh số 14).

14. 01 cái tủ quần áo (đánh số 15).

15. 01 cái tủ quần áo (đánh số 16).

16. 01 cái tủ quần áo (lớn) (đánh số 17).
17. 01 cái giường (đánh số 18).
18. Một số vật dụng quần, áo, chăn mền được đưa vào 03 bao nhựa (đánh số 19, 20, 21).
19. 01 dụng cụ tập võ (đánh số 22).
20. 01 khung tranh dài (đánh số 23).
21. 03 khung tranh nhỏ (đánh số 24).
22. 01 đồng hồ treo tường (đánh số 25).
23. 01 cái nệm gấp (đánh số 26).
24. 01 máy giặt (đánh số 27).
25. 01 cái bàn đá (đánh số 28).
26. 01 cái quạt (đánh số 29).
27. 04 bàn đá (được đánh số 30 đến 33).
28. 01 bộ máy vi tính (được đánh số 34).
29. 07 cái ghế (đánh số 35).
30. 01 cái quạt (Đánh số 36).
31. 01 tủ lạnh bên ngoài có ghi chữ PANASONIC (đánh số 38).
32. 01 bàn loại ván ép (đánh số 39).
33. 01 bàn gỗ (đánh số 40).
34. 01 cái bàn (đánh số 41).
35. 02 kệ sắt (đánh số 42).
36. 01 cái bàn loại thấp (đánh số 43).
37. Một số vật dụng nhà bếp được đưa vào 03 bao nhựa (đánh số 44, 45, 46).
38. 01 cái bàn đá (đánh số 47).
39. 01 máy tính bàn (đánh số 48).
40. 01 cái quạt (đánh số 49)

V. Đàn chó

07 con các loại.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Phó cục trưởng NV (b/c)
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Phòng NV&TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn