

Số: 639.../TB -THADS

Phù Cát, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 20121 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Nhân ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: vợ chồng ông Nguyễn Văn Nhân và bà Phạm Thị Huệ; địa chỉ: Thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ: 05A Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số: 621; tờ bản đồ số: 14; tọa lạc thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Do UBND huyện Phù Cát cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Nhân ngày 29/11/1997, số K115924 vào sổ số 0419/QSĐĐ/E5

Diện tích: 440,4 m² (bốn trăm bốn mươi phẩy bốn mét vuông). Trong đó: 200 m² đất ở và 240,4 m² đất vườn.

Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài; đất vườn: đến tháng 10/2063

- Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà: N7; tổng diện tích xây dựng: 81,5 m²; diện tích sử dụng: 81,5 m²; kết cấu nhà: mái lợp ngói, tường xây gạch, nền xi măng; số tầng: trệt

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng Thông báo này.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; địa chỉ: 05A Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT - Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Văn Phúc