

Số: 442 /TB -THADS

Phù Cát, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/DSST ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2022 đối với vợ chồng ông Phạm Thanh Bình (Sinh năm 1976) và bà Nguyễn Thị Chi (Sinh năm 1976); Địa chỉ: thôn Gia Thạnh, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của vợ chồng ông Phạm Thanh Bình (Sinh năm 1976) và bà Nguyễn Thị Chi (Sinh năm 1976); Địa chỉ: thôn Gia Thạnh, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định,

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài phía Bắc thuộc thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và ngôi nhà trên thửa đất được UBND huyện Phù Cát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Phạm Thanh Bình (Sinh năm 1976) và bà Nguyễn Thị Chi (Sinh năm 1976); Địa chỉ: thôn Gia

Thanh, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: BĐ374823, số vào sổ: CH00220 cấp ngày 21/02/2011, cụ thể thửa đất và nhà ở như sau:

* Thửa đất: Số trích thửa: 747; tờ bản đồ số: 02; Địa chỉ: thôn Gia Thạnh, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Diện tích: 184,8 m²; hình thức sử dụng: Riêng: 184,8 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở: Nhà cấp 4; diện tích xây dựng: 42 m²; diện tích sàn: 42 m²; Kết cấu: Tường gạch, nền xi măng, mái lợp tole.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng Thông báo này.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định hoặc qua bưu điện (kể từ ngày gửi).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài phía Bắc thuộc thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định..

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT - Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Phúc