

Số: **801** /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 20 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 11/2018/QĐST-KDTM, ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 35/2014/QĐST-DS, ngày 16 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đinh Duy Anh, bà Nguyễn Thị Diên, địa chỉ: Khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

a, Quyền sử dụng đất thửa số 243, tờ bản đồ số 44, diện tích 130m² đất ở đô thị tại khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định (Trong đó: 100 m² đất ở đô thị đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H:000326, ngày cấp: 16/10/2006, tên người sử dụng đất: Ông Đinh Duy Anh; 30m² đất ở đô thị nằm ở phía Tây liền kề của thửa số 243, tờ bản đồ số 44 tại khu phố Trà Quang, thị trấn



4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH CÔNG TRÌNH VÀ XÂY DỰNG

THI HÀNH ÁN YÊU CẦU ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT VÀ TÀI SẢN

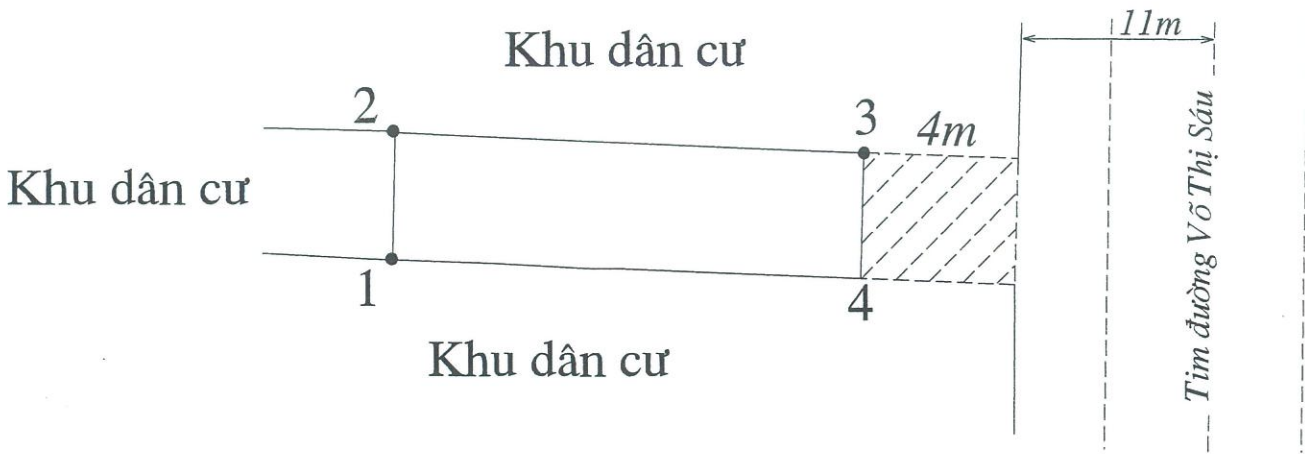
(Chính lý)

CỦA ÔNG ĐÌNH DUY ANH

Địa điểm: Khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định



TỶ LỆ: 1/500



| Số hiệu thửa đất | Chiều dài (m) |
|------------------|---------------|
| 1-2 | 5.00 |
| 2-3 | 20.00 |
| 3-4 | 5.00 |
| 4-1 | 20.00 |

GHI CHÚ:

Ranh giới thửa đất

Phần diện tích tường rào cổng ngõ: 20m²

* Tổng diện tích thửa đất: 120,0m². Trong đó:

- Đất nằm trong giấy chứng nhận QSDĐ: ODI: 100,0m²

- Đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ đã xây dựng nhà ở: 20,0m²

VAN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TI
CHI NHÁNH HUYỆN PHÙ MỸ

Ngày 20 tháng 12 năm 2019
Người thực hiện

Đặng Văn Bình

Phù Mỹ, ngày 20 tháng 12 năm 2019



KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Công Trừ