

Số: ~~710~~ /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 23 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**  
**Vụ ông Lê Văn Dự, bà Dương Thị Thủy**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số:28/2020/DSST, ngày 17/02/2020 của Toà án nhân dân huyện Hoài Nhơn(nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:527/QĐ-CCTHADS, ngày 24/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn(nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:648/QĐ-CCTHADS, ngày 13/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn(nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:06/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:**

**2.1 Quyền sử dụng đất:** Diện tích: 308,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại thôn Liễu An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số phát hành CE 098512, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01515 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/10/2016(trong đó 102,4 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

**2.2 Các tài sản khác gồm:**

- 01 cây Dừa ra quả bình thường, đường kính khoảng 1m, chiều cao khoảng 15 m; 01 cây Dừa chưa ra quả, chiều cao khoảng 2 m.



- 01 cây Mận, đường kính 10 cm, chiều cao khoảng 10 m; 01 cây Mận đường kính khoảng 6 cm, chiều cao khoảng 08 m.

- 01 cây Nhãn, đường kính 15 cm, chiều cao khoảng 5m.

- 01 chuồng heo, tường xây gạch, mái lợp tole, nền xi măng, diện tích 30,2m<sup>2</sup>, không có giá trị sử dụng.

- 01 nhà vệ sinh tự hoại, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích 1,9m<sup>2</sup>, không có giá trị sử dụng.

- 01 nhà tắm, tường xây gạch, mái đúc xi măng, diện tích 2m<sup>2</sup>, không có giá trị sử dụng.

- 01 giếng đào đã cũ, đường kính 01 m, chiều sâu khoảng 10m, bọng giếng xây bằng bê tông, không có giá trị sử dụng.

- 01 giếng đóng, chiều sâu khoảng 10m.

Quyền sử dụng đất và các tài sản trên tọa lạc tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số 04 thuộc thôn Tân An, xã Hoài Châu, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

### **3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**



