

Mẫu số: D31 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Các đương sự;
- Những người có tranh chấp tài sản.

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP, ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/2020/NĐ-CP, ngày 17 tháng 3 năm 2020);

Căn cứ Bản án số: 160/2022/DSPT, ngày 08 tháng 9 năm 2022 và Bản án số: 197/2022/DSPT, ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 21/2022/DSST, ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số: 17/2022/DSST, ngày 28 tháng 02 năm 2022 và Bản án số: 30/2022/DSST, ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 272/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS, 11/QĐ-CCTHADS, 12/QĐ-CCTHADS, 13/QĐ-CCTHADS, 14/QĐ-CCTHADS và 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ Thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Vợ chồng ông Nguyễn Văn Tuy, bà Võ Thị Liên; địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.



- Vợ chồng ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc; địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Vợ chồng ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga; địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án:

- Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Người có tranh chấp:

- Ông Nguyễn Ngọc Minh; địa chỉ: thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (liên quan đến thửa đất số 70, tờ bản đồ số 19, diện tích 128,01 m²; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BY 840570, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03163 ngày 09 tháng 7 năm 2015).

- Các thành viên gia đình ông Cần gồm: ông Nguyễn Hữu Cần, ông Nguyễn Văn Cam, bà Nguyễn Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Liên, bà Nguyễn Thị Bích, bà Nguyễn Thị Bích Em địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (liên quan đến thửa đất số 46, tờ bản đồ số 48, diện tích 193,4 m²; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CN 446126, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03855 ngày 21 tháng 02 năm 2019).

- Và các cá nhân, tổ chức có tranh chấp đối với các tài sản kê biên của ông Hoa, bà Chín (nếu có).

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung, khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 19, diện tích 128,01 m²; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số thửa đất số 46, tờ bản đồ số 48, diện tích 193,4 m²; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích 246,5 m²; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích 234,3 m²; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

5. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 8, diện tích 140 m²; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

6. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 8, diện tích 315 m²; địa chỉ: xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (nay thuộc khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các bên đương sự, những người có tranh chấp tài sản biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân



