



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số 204/QCĐG-ĐD

Bình Định, ngày 24 tháng 3 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG BÌNH

ĐẾN Số: 1110/19/25
Ngày: 27/3/2023

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chuyên: Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2022/HĐDV ngày 06/7/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 315/QCĐG-ĐD ngày 08/7/2022 của Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CTHADS ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại Khu QH TĐC 9,26ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Thửa đất: Lô 9C; Diện tích: 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 623505, số vào sổ cấp GCN: CH00062, do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 10C; Diện tích: 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 623968, số vào sổ cấp GCN: CH00061, do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 11C; Diện tích: 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 622091, số vào sổ cấp GCN: CH00063, do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 12C; Diện tích: 132,1m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 623867, số vào sổ cấp GCN: CH00064, do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;



Các thửa đất trên đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định đăng ký biến động vào ngày 03/12/2011 với nội dung góp vốn bằng quyền sử dụng đất với Công ty TNHH Thành Vinh theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 4931, ngày 19/11/2011, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Thanh Bình và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đính chính lại ngày 09/6/2022, với thời hạn đến ngày 07/11/2051;

* Tài sản gắn liền trên 04 thửa đất gồm: Nhà xưởng diện tích xây dựng 525,6m² (chiều dài mặt tiền 29,2m và chiều sâu 18m); Kết cấu: móng trụ BTCT xây đá chẻ, mái tole khung kèo thép tổ hợp hàn, tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, sàn bê tông kê ron theo nhịp cột; Hệ thống cửa đi khung thép hộp phủ thép tấm, loại cửa ray chìm đẩy ngang; Bên trong nhà xưởng có 01 phòng làm việc (4,52m x 5,7m) và 01 nhà vệ sinh (2,36m x 3,95m); Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh;

Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản thi hành án lập vào lúc 08 giờ ngày 07/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.394.526.126 đồng (Ba tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn một trăm hai mươi sáu đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 600.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 50.000.000 đồng).

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định

Địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Văn, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thi hành án của Công ty TNHH Thành Vinh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 14/4/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 12/4/2023 đến 17 giờ ngày 14/4/2023, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 17/4/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản,

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.



Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá sẽ được sử dụng 04 thửa đất nêu trên đến hết thời hạn góp vốn là ngày 07/11/2051. Sau khi hết thời hạn sử dụng, người mua được tài sản đấu giá và gia đình ông Lê Duy Duyệt, bà Hồ Thị Xí sẽ thực hiện thủ tục chuyển giao lại quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật;

- Phải nộp thuế thu nhập (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 315/QCĐG-ĐD ngày 08/7/2022.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Định;
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng