

Số: 1242/TB-CCTHADS

Tây Sơn, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2015/HSPT-QĐ ngày 02/02/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Đà Nẵng; Bản án số 34/2014/HSST ngày 24 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 166/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0144/23.06/THA/KD9/EXIMA ngày 17 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIMA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 104/2023/HĐDV ngày 15/9/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1142/TBĐGTS-ĐD ngày 18/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thông báo về việc công khai bán đấu giá tài sản đã kê biên vụ ông Nguyễn Quốc Thịnh, địa chỉ: thôn Thượng Giang 1, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, thông tin cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ 50, địa chỉ thửa đất: thôn Thượng Giang 1, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 587068, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01356 do Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp ngày 04/10/2011.

- Diện tích đất đo đạc, kê biên thực tế là 184,4m<sup>2</sup>. (Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 187,3 m<sup>2</sup>).

Có giới cận như sau:

- + Đông giáp: Thửa đất số 34 (nhà ông Nguyễn Ngọc Phê)
- + Tây giáp: Thửa đất số 36 (nhà ông Huỳnh Văn An)
- + Nam giáp: Quốc lộ 19
- + Bắc giáp: Đường bê tông
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Nguyễn Quốc Thịnh (ông Nguyễn Quốc Thịnh chết chuyển giao quyền, nghĩa vụ tài sản cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, ông Nguyễn Thế Huy, bà Huỳnh Thị Hoa).

## **2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, địa chỉ: đường Thuận Ninh, khối Phú Xuân, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

## **3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền tham gia đấu giá, bước giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: 1.290.800.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi triệu tám trăm nghìn đồng).

- Nộp khoản tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng);

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng;

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

## **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc.

## **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 ngày 10/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 đường Nguyễn Thị Định, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

## **6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn.

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/10/2023.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ và tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty



con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

#### **10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (trừ khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy toàn bộ kết quả đấu giá theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và pháp luật dân sự. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem kỹ, biết rõ và tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

#### **11. Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người có tài sản chung, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham dự buổi đấu giá tài sản./.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)*

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền sở hữu chung tài sản;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Tây Sơn;
- Niêm yết tại Chi cục;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- UBND xã Tây Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Quốc Trung**