

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2282/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023; 57/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2023; 127/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2023; 733/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 986/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 768/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 962/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0248/23.10/THA/KD9/EXIMA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.

Căn cứ Thông báo về việc đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 2236/TB-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, diện tích 114, 6 m<sup>2</sup> (trong đó có 105 m<sup>2</sup> đất ở, 9,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) cùng tài sản gắn liền trên đất là

nhà ở cấp 4, mã hiệu N5, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tổng diện tích xây dựng 93m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng nằm trong chỉ giới giao thông 8,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.771.146.630 đồng (hai tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. Cụ thể một số tiêu chí sau:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện do Bộ Tư pháp công bố.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Có cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo hoạt động đấu giá.

+ Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí bán đấu giá phù hợp.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

+ Các tiêu chí khác có liên quan.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty.....); Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá cùng các tài liệu khác có liên quan.



Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2023.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 02563.861.165.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản gốc.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án cho các tổ chức bán đấu giá biết, tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu thì trên liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn để nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX Hoài Nhơn;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Sâm**

