

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2018/DS-ST, ngày 18 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2018 và số 505/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 19/07/73/BĐS-BĐ, ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam - Chi nhánh tại Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2019/HĐDV, ngày 30 tháng 12 năm 2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn) và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 1556/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 14/TBĐGTS-ĐD, ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 78m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) và tài sản gắn liền trên đất gồm:



+ Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng chiếm đất: 70,5m<sup>2</sup> (trong đó: có 14,7m<sup>2</sup> xây dựng nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch hoa + xi măng;

+ Mái hiên trước nhà, diện tích 19,5m<sup>2</sup> (nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

\* Phần diện tích 34,2m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông (phần đất đã xây dựng nhà 14,7m<sup>2</sup> và xây mái hiên 19,5m<sup>2</sup>) là đất thuộc quyền quản lý của Nhà nước.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm: 1.126.953.883 đồng ( Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu chín trăm năm mươi ba nghìn tám trăm tám mươi ba đồng).

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của bà Trịnh Thị Bưởi và ông Nguyễn Văn Mạnh đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Cơ quan thi hành án đã yêu cầu bà Trịnh Thị Bưởi, ông Nguyễn Văn Mạnh nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nhưng bà Bưởi, ông Mạnh không nộp).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 19/02/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút ngày 19/02/2021.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/02/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569, ĐD: 091.4024837 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí



thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản; bà Trịnh Thị Bưởi, ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Tài biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**



