

Số: 163/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019; 1632/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 và 1649/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26 /QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2020 và 38/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/2020/HĐDV ngày 12 tháng 10 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 40/TBĐGTS-ĐD ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên Tài sản bán đấu giá:

* Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà làm việc, diện tích 349,6m²; Nhà ăn ca, diện tích 205,3m²; Nhà nghỉ ca, diện tích 201,6m²; Nhà vệ sinh, diện tích 52,2m²; Nhà bảo vệ, diện tích 22,3m²; Xưởng sản xuất, diện tích 3.589,9m²; Xưởng sản xuất số 1, diện tích 2.801,6m²; Xưởng sản xuất số 2, diện tích 2.836,8m²; Kho chứa nguyên liệu, diện tích 415,9m²; Hệ thống xử lý nước thải (gồm kênh mương, bể, máy bơm); Tường rào, cổng ngõ dài 663,5m; Trạm điện, diện tích 31,5m²; Nhà để xe, diện tích 72,9m²; Nhà bảo vệ, diện tích 5,28m²; Sân bê tông, diện tích 7.502,3m²; Hồ nước non bộ, diện tích 40m²; Sân móng ray cầu trục 35 tấn, diện tích 1.024m²; 03 giếng nước; 50 cây xanh các loại; 100 cây Hoàng Nam; 20 cây xoài; 10 cây dứa; 20 cây bàng Đài Loan.

* Máy móc, thiết bị: 02 máy cưa đá; 04 cầu trục 05 tấn; 202 lưỡi cưa đá; 01 máy đánh bóng; 02 bể sấy khô sản phẩm đá; 01 máy nâng hạ; 02 máy khuấy cao tốc; 02 máy khuấy chuyên dụng; 01 bộ đỡ bằng sắt (gồm 16 bộ đơn); 01 cầu trục 35 tấn; 03 móng ray bàn chờ vận chuyên đá; 01 máy cắt quy cách; Hệ thống điện 1.000KVA (gồm máy biến áp 1.000KVA và đường dây điện 22/0,4KV); Hệ thống đường dây điện (gồm đường dây điện chạy xung quanh nhà máy).

* Xe nâng:



- Xe nâng biển số đăng ký 77LA-0593; Nhãn hiệu: HELI CPCD50-W2G; Số động cơ: 6BG1-361734; Số khung: 010501P0482; Màu sơn: Đỏ; Công suất: 83 KW; Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 0593/LA/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định cấp ngày 16/5/2017;

- Xe nâng biển số đăng ký 77LA-0594; Nhãn hiệu: HELI CPCD70-W2G; Số động cơ: 6BG1-361986; Số khung: 010701P0483; Màu sơn: Đỏ; Công suất: 83 KW; Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 0594/LA/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định cấp ngày 16/5/2017.

Toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có diện tích 27.620,7m²; Địa chỉ: Lô CI-4, KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà máy chế biến đá Granite nhân tạo và kết hợp chế biến gỗ gia dụng; Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 31/12/2048; Nguồn gốc sử dụng: thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 212689, số vào sổ cấp GCN: CT05831, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/6/2017.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 07/7/2020 và ngày 16/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản: tại Công ty TNHH Đá tự nhiên Bình Định; Địa chỉ: Lô CI-4, KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 25.245.224.303 đồng (Hai mươi lăm tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn ba trăm lẻ ba đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 5.000.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 50.000.000 đồng).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản kê biên thi hành án của Công ty TNHH Đá tự nhiên Bình Định (trước đây là Công ty TNHH M.T.M).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 12/3/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút ngày 12/3/2021.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 14 giờ ngày 15/3/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tất cả các tổ chức, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu);

- + Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;
 - + Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;
 - + Phiếu trả giá gián tiếp.
- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

4. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải tính toán phương án giải quyết khoản nợ theo Văn bản số 911/CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn về việc đề nghị nội dung thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án;
 - Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
 - Phải chịu trách nhiệm về giá trị, tình trạng thực tế và chất lượng của tài sản đấu giá;
 - Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

5. Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH Đá tự nhiên Bình Định có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các khoản phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ ngày 15/3/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định
- UBND xã Phước Mỹ;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Minh Bình

Handwritten signature and a red circular stamp.