

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2287/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 28 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CTHADS, ngày 03/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/5/2022;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 0708/06.22/THA/KD9/EXIM, ngày 20/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 1538/QCTBĐGTS-ĐD ngày 23/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại Khu QH TĐC 9,26ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- Thửa đất: Lô 9C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623505, số vào sổ cấp GCN: CH00062 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 10C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623968, số vào sổ cấp GCN: CH00061 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 11C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 622091, số vào sổ cấp GCN: CH00063 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 12C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623867, số vào sổ cấp GCN: CH00064 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;





Các thửa đất trên đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định đăng ký biến động vào ngày 03/12/2011 với nội dung góp vốn bằng quyền sử dụng đất với Công ty TNHH Thành Vinh theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 4931 ngày 19/11/2011, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Thanh Bình và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đính chính lại ngày 09/6/2022, với thời hạn đến ngày 07/11/2051.

\* Tài sản gắn liền trên 04 thửa đất gồm: Nhà xưởng diện tích xây dựng 525,6m<sup>2</sup> (chiều sâu 18m; chiều dài mặt tiền 29,2m); Kết cấu: móng trụ BTCT xây đá chẻ, mái tole khung kèo thép tổ hợp hàn; tường xây gạch trát xi măng sơn nước; sàn bê tông kê ron theo nhịp cột; Hệ thống cửa đi khung thép hộp phủ thép tấm, loại cửa ray chìm đẩy ngang. Bên trong nhà xưởng có 01 nhà vệ sinh (2,36m x 3,95m) và 01 phòng làm việc (4,52m x 5,7m). Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định)

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.893.652.639 đồng** (Một tỷ, tám trăm chín ba triệu, sáu trăm năm hai ngàn, sáu trăm ba chín đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định. Tài khoản số : 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN KCN Phú Tài; Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn Việt Nam – CN KCN Phú Tài;

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Điều kiện, cách thức tham gia đăng ký tham gia đấu giá:

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;



\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin;

- 01 bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 1 cá nhân tham gia đấu giá.

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 2 doanh nghiệp trở lên cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 1 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

#### **Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá sẽ được sử dụng 04 thửa đất nêu trên đến hết thời hạn góp vốn là ngày 07/11/2051. Sau khi hết thời hạn sử dụng, người mua được tài sản đấu giá và gia đình ông Lê Duy Duyệt và bà Hồ Thị Xí sẽ thực hiện thủ tục chuyển giao lại quyền sử dụng đất theo quy định.

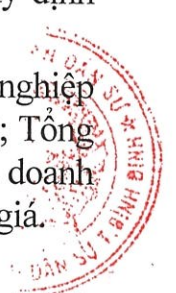
- Phải nộp thuế thu nhập (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 22/12/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.



i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, cụ thể như sau:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá theo trình tự sau đây:

+ Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người lập biên bản và thành phần tham dự cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

+ Đọc quy chế cuộc đấu giá;

+ Giới thiệu tài sản đấu giá;

+ Nhắc lại giá khởi điểm;

+ Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 30 giây;

+ Người tham gia đấu giá bốc số thứ tự và số thứ tự nhỏ là người trả giá trước;

+ Hướng dẫn và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá;

- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau;

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.2200.569 – Fax: 0256.3547029

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- BIDV Phú tài;
- Công ty TNHH Thành Vinh;
- VKNSD tỉnh BĐ (k/sát);
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- Kế toán NV;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh BĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



  
**Ngô Thúy Hà**