

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282./TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 18 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2021/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ biên bản kê biên và biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM*

*Địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-ĐGKV ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 40/TB-ĐGKV ngày 16 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt,*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

a. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

01 (Một ) tàu cá số đăng ký BĐ-99909-TS. Chủ tàu: Lê Hoài Thanh, nơi thường trú: Hoài Thanh- Hoài Nhơn- Bình Định. Cơ quan đăng ký: Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định. Loại tàu: Đánh cá, công dụng: khai thác thủy sản. Năm đóng 2016 đã được Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 941/2017 ngày 29/12/ 2017

**Đặc điểm kỹ thuật:**

-Chiều dài  $L_{max}$ ,m: 27,06;  $L_{tk}$ ,m: 23,24

-Chiều rộng:  $B_{max}$ ,m: 7,10;  $B_{tk}$ ,m: 6,89

-Chiều cao mạn  $D$ ,m: 3,20

-Chiều chìm  $d$ ,m: 2,20

-Mạn khô  $f$ ,m: 1,00

- Vật liệu vỏ: Thép.
- Tổng dung tích 126,00
- Sức chở tối đa: 109,80
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 12,00
- Máy 1: MITSUBISHI (S6R-MPTK), số máy 69690, công suất 811, nơi chế tạo: Nhật Bản (01 máy).

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

b. Nơi có tài sản đấu giá:

Khu neo đậu tàu cá , Cảng cá Tam Quan thuộc Phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định..

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 941/2017 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp ngày 29/12/2017.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc. (Khu neo đậu tàu cá , Cảng cá Tam Quan thuộc Phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 02/01/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

**5.Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.583.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu đồng).**

### **6.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 285.000.000 đồng (*hai trăm tám mươi lăm triệu đồng*)

- Bước giá: 48.000.000 đồng (*Bốn mươi tám triệu đồng*)

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

-. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 02/01/2024.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** tại Công ty đấu giá Hợp doanh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

\* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền).

Tiền đặt trước và các thủ tục hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp đồng thời trước 16h00 ngày 02/01/2024.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2014 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Địa chỉ: khu phố 5, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

#### **10. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:**

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá
- Địa điểm: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt gồm:
  - + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
  - + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
  - + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
  - + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
  - + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

#### **11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 02563.350.2279 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn địa chỉ khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại 02563.861.165 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

**Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cảng cá Tam Quan;
- UBND phường Hoài Thanh, phường Tam Quan Bắc
- Viện KSND Hoài Nhơn.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu Thanh**

