

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:515/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 17 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 8)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số:08/2018/DSST, ngày 18/01/2018 của Tòa án nhân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:437/QĐ-CCTHADS, ngày 06/3/2018 và số:505/QĐ-CCTHADS, ngày 13/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:04/QĐ-CCTHADS, ngày 02/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số:444/TB-CCTHADS, ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Trịnh Thị Bưởi, ông Nguyễn Văn Mạnh.

Địa chỉ: Thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 78m², thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng chiếm đất: 70,5m² (trong đó: có 14,7m² xây dựng nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch hoa + xi măng;

- Mái hiên trước nhà, diện tích 19,5m² (nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

Giá khởi điểm: 1.025.528.034 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu năm trăm hai mươi tám nghìn không trăm ba mươi bốn đồng).

Mức giảm giá là 8% giá khởi điểm (giảm 82.042.243 đồng).

Giá tài sản sau giảm là 943.485.791 đồng (Chín trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi một đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn