

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238./TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2023/DSPT ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/DSST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 2301/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 554/2023/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-ĐGKV này 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 25/TB-ĐGKV ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

a. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

2.1. Nhà ở:

- Nhà chính mã hiệu N5, sê nô BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, kết cấu như sau:

+ 01 (một) phòng thờ có 01 (một) cửa cuốn bằng sắt, kích thước (4x3)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 01 (một) phòng khách có 01 (một) cửa kéo bằng nhôm kính nối giữa nhà trên với phòng khách, kích thước (2,1x0,96)m, 01 (một) cửa sổ kéo bằng nhôm kính kích thước (1,5x0,75)m, 01 (một) cửa kéo ra vào bằng nhôm kính kích thước (2,1x1,28)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 03 (ba) phòng ngủ mỗi phòng có 01 (một) cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước (2x0,8)m, 01 (một) cửa sổ kéo bằng nhôm kính kích thước (1,1x0,65)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 01 (một) nhà bếp trần la phong, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch, cửa ra vào bằng sắt 02 (hai) cánh kích thước (2,1x0,5)m.

+ 01 (một) nhà vệ sinh tường ốp gạch, nền lát gạch hoa, cửa ra vào bằng sắt kích thước (1,77x0,62)m.

- Nhà phụ: mã hiệu N17, mái tôn, la phong nhựa, nền lát gạch ceramic kích thước 34m², nền xi măng kích thước 17m².

2.2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 398, tờ bản đồ số 27 (VN2000), diện tích 196m² đất ở thuộc khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc quyền sử dụng của ông Tôn thanh Huy, bà Đặng Thị Lệ (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI352557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02994 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 01 tháng 12 năm 2017).

Thửa đất có giới cận:

- Đông giáp đất Ủy ban quản lý
- Tây giáp đường Nguyễn Hoàng
- Nam giáp thửa đất số 466
- Bắc giáp thửa đất số 397

2.3. Tài sản gắn liền với đất:

01 (một) mái hiên bằng tôn, kích thước 24m²

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 08/4/2024.

b. Nơi có tài sản đấu giá:

Tại thửa đất số số 398, tờ bản đồ số 27 (VN2000), diện tích 196m² đất ở thuộc khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.



c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI352557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02994 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 01 tháng 12 năm 2017 mang tên ông Tôn Thanh Huy và bà Đặng Thị Lệ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h ngày 20/5/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.800.000.000 đồng (*ba tỷ tám trăm triệu đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 760.000.000 đồng (*bảy trăm sáu mươi triệu đồng*)

- Bước giá: 76.000.000 đồng (*Bảy mươi sáu triệu đồng*)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ ngày 20/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;



* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

10. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn địa chỉ khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại 02563.861.165 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hoài Hương;
- Viện KSND Hoài Nhơn.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh

