

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 963 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 04 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Sacombank – Phòng giao dịch Bồng Sơn.
- Bà: Nguyễn Thị Hạnh, SN: 1984, địa chỉ: khu phố Cửu Lợi Nam, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Ông: Trần Ngọc Châu, SN: 1970 - địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023; 57/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2023; 127/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2023; 733/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 986/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 768/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 962/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 383/TB-DD ngày 27 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - người được uỷ quyền: ông Trần Văn Trường – Phó Giám đốc Chi nhánh Bình Định kiêm trưởng Phòng Giao dịch Bồng Sơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN. Bình Định.

+ Bà: Nguyễn Thị Hạnh, SN: 1984, địa chỉ: khu phố Cửu Lợi Nam, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Ông: Trần Ngọc Châu, SN: 1970 - địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án:

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Loan, SN: 1996, ông Trần Bá Nam, SN: 1995, địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 62, diện tích 114,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 105 m<sup>2</sup> đất ở và 9,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) cùng tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp 4 tọa lạc tại khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm: 2.372.456.222 đ (*hai tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi hai đồng*).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 (*mười*) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để đương sự và các cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

