

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2017/QĐST-DS, ngày 24 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn ( nay là thị xã Hoài Nhơn).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 503/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn ( nay là thị xã Hoài Nhơn).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 215/BĐS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

#### **1.Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

1.1.Tên đơn vị: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

1.2.Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

#### **2.Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Vy và bà Nguyễn Thị Minh, Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ( nay là Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định). Tại thửa đất số: 918; tờ bản đồ số 5; diện tích 108m<sup>2</sup> ( đất ở). Thuộc khối 1, TT Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ( nay là Khu phố 1, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H03829/A6 do UBND huyện Hoài Nhơn ( nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 26 tháng 5 năm 2006.

**3.Giá khởi điểm:** 1.101.600.000 (Một tỉ một trăm không một triệu sáu trăm nghìn) đồng.

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 28 tháng 6 năm 2021 đến ngày 02 tháng 7 năm 2021 (Trong giờ hành chính).

**7. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại: 0256.3861.165

- Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu VT, TCKH, HSTHA.

